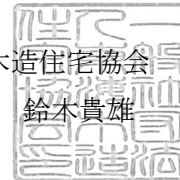


令和5年度 地域型住宅グリーン化事業
『東海温故創新の家』I期申請について

一般社団法人東海木造住宅協会
代表理事 鈴木貴雄



拝啓 貴社ますますご清栄の事とお慶び申し上げます。

令和5年度の地域型住宅グリーン化事業に関しまして、実績記入用紙にてご記入いただきました「I期に申請が確実な戸数」の物件内容をお知らせください。

敬具

■事前枠付与方式

事前枠付与方式 【I期】	
期 間	6月中旬（予定）～11月20日（採択は6月中旬予定）
配分額	I期で物件登録ツールに登録した配分額のうち令和5年11月20日までに交付申請が完了しない配分額は消去されます。 ※【こどもエコ活用タイプ】はこどもエコすまい支援事業の執行状況によっては物件登録した住宅であっても交付申請を締め切る場合があります。 この場合、本事業の加算部分のみの交付申請もできません。
着 手 着 工	昨年度は、請負契約の締結をもって「着手」としていましたが、根切工事又は基礎杭打ち工事に係る工事の開始（＝着工）をもって「着手」とします。 採択日より前に着工した住宅は補助の対象となりません。

■共通ルール

<p><長寿命型></p> <p>◎設計住宅性能評価書と建設住宅性能評価書を必ず取得する。</p> <p>※必須項目：耐震等級2～3【壁量計算 or 構造計算「許容力度計算」】</p> <p>：断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6【ZEH水準】</p> <p>ZEH水準であることが認定書で確認できない「認定長期優良住宅」※1の場合は、別途、ZEH水準の根拠として性能が確認できるBELS評価書や住宅性能評価書を取得した場合に限り補助対象となります。</p> <p>※1 令和4年9月30日以前の長期優良住宅認定基準で認定書を取得した住宅のこと</p>
<p><ゼロエネ型>※認定低炭素含む</p> <p>◎耐震等級2～3【壁量計算 or 構造計算「許容力度計算」】</p> <p>◎BELS評価書を取得する</p>

■補助対象にならない住宅

ZEH水準未満の住宅、ZEH水準以上であっても壁量計算による耐震等級1の住宅は、補助の対象となりません。

■ 交付申請・実績報告の手続きについて

- ・ 認定長期優良住宅の認定書、認定低炭素住宅の認定書、BELS 評価書等の ZEH 水準等の確認書類は交付申請時に提出していただきます。
- ・ 売買契約による住宅は、交付申請時に住宅の売買契約書を提出していただきます。
- ・ 【こどもエコ活用タイプ】は、こどもエコすまい支援事業の手続きに規定される書類の提出が必要であることにご注意ください。詳しくは採択後に公表の交付申請等手続きマニュアルでご確認ください。

■ 施工事業者の制限の緩和及び補助対象となる経費の扱いについて

令和4年度までゼロ・エネルギー住宅型及び高度省エネ型で設けていた施工事業者に対する制限(外皮計算、一次エネルギー計算に寄与する工事は施工事業者に限定)を廃止し、**本事業すべての住宅タイプで補助対象の工事に関する施工事業者の制限を統一**します。

	令和5年	令和4年
施工事業者の制限 《共通》	元請けであり、かつ全体工事費の過半を請け負うこと	元請けであり、かつ全体工事費の過半を請け負うこと
<u>分離発注の制限</u> 《共通》	補助対象経費を含む工事であっても、 <u>分離発注した契約額は補助対象経費への算入不可</u>	補助対象経費を含む工事であっても、分離発注した契約額は補助対象経費への算入可（次行を除く）
計算に寄与する工事の制限 (ゼロ・エネルギー住宅型、高度省エネ型)	《廃止》	外皮計算、一次エネルギー計算に寄与する工事は施工事業者が行うこと（分離発注不可）

■ 補助額について

【こどもエコ活用タイプ】の場合

表に記載の金額には、こどもエコすまい支援事業（定額 100 万円）が含まれています。

区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~e)の加算措置を2つ以上利用※1	a)、c)、e)のいずれかの加算措置の利用	b)の加算措置の利用	加算利用無し
①長寿命型 (認定長期優良住宅)	未経験枠	135 万円	125 万円	115 万円	※2
	制限なし枠	125 万円	115 万円	105 万円	
②-1 ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	140 万円	130 万円	120 万円	
	制限なし枠	130 万円	120 万円	110 万円	
②-2 ゼロ・エネルギー住宅型・ZEH(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	135 万円	125 万円	115 万円	
	制限なし枠	125 万円	115 万円	105 万円	
②-3 ゼロ・エネルギー住宅型・低炭素(ZEH Oriented、認定低炭素住宅)	未経験枠	110 万円	※2	※2	
	制限なし枠	※2	※2	※2	

※1 a)地域材加算（全て）と b)地域材加算（過半）の併用は出来ません。

※2 こちらに該当する場合には、こどもエコ住宅支援事業単独での活用をご検討ください。

【通常タイプ】の場合

区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~e)の加算 措置を2つ 以上利用※1	a)、c)、e)の いずれかの加 算措置の利用	b)の加算措 置の利用	加算利用 無し
①長寿命型 (認定長期優良住宅)	未経験枠	105 万円	95 万円	85 万円	70 万円
	制限なし枠	95 万円	85 万円	75 万円	70 万円
②-1 ゼロ・エネルギー住宅型・ 長期対応(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	110 万円	100 万円	90 万円	70 万円
	制限なし枠	100 万円	90 万円	80 万円	70 万円
②-2 ゼロ・エネルギー住宅型・ ZEH(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	105 万円	95 万円	85 万円	70 万円
	制限なし枠	95 万円	85 万円	75 万円	70 万円
②-3 ゼロ・エネルギー住宅型・ 低炭素 (ZEH Oriented、認定低炭 素住宅)	未経験枠	80 万円	70 万円	70 万円	70 万円
	制限なし枠	70 万円	70 万円	70 万円	70 万円

※1 a)地域材加算 (全て) と b)地域材加算 (過半) の併用は出来ません。

■加算について

a)地域材加算(全て)	主要構造材(柱・梁・桁・土台)の 全て において「地域材」を使用する場合
b)地域材加算(過半)	主要構造材(柱・梁・桁・土台)の 過半 において「地域材」を使用する場合
c)三世帯同居加算	三世帯同居対応住宅の要件を満たす場合
e)バリアフリー加算	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者等配慮対策等級(専用部分)等級3以上を評価した設計住宅性能評価書+建築士による工事内容適合確認 ・高齢者等配慮対策等級(専用部分)等級3以上を評価した建設住宅性能評価書なお、手すり設置に対する他の補助金との併用はできません。
※地域住文化加算	岐阜県・愛知県・三重県・滋賀県は対象外

I期、II期ともに、**物件登録は、契約済かつ着工済の住宅を対象とします。**着工前の物件登録は無効となります。

契約済・契約予定の物件であり、**11月17日までに着工、かつ交付申請完了できる物件件数**として、実績記入用紙にご記入いただきました内容についてお知らせください。

※要件としては、11月20日が交付申請期限日ですが、申請内容の確認等にお時間を頂くため、**17日までに交付申請頂きます様お願い致します。**ご不明な点等ございましたら事務局までご連絡下さい。

また、お知らせいただいた物件が、**必ず枠の確保できるわけではございません**ので、十分ご注意ください。

R5 年度 東海温故創新の家 申請物件①			
社名		担当名	
物件名 (ふりがな)	()	TEL	
※必須 契約日	年 月 日 決定・予定	着工日	年 月 日
タイプ ○をつけて下さい。	こどもエコタイプ ・ 通常タイプ	住宅 種類 ○をつけて 下さい。	長寿命型 (ZEH 水準) ゼロエネ型 (認定長期) ゼロエネ型 (ZEH) ゼロエネ型 (認定低炭素型住宅)
加算 (○をつけて下さい。) ※併用不可の組み合わせもありますのでご注意ください			
	加算なし		
a),b),c),e)の加算措置を 2つ以上利用	a)地域材加算(全て)		b)地域材加算(過半)
	c)三世代同居加算		e)バリアフリー加算
a),c),e)のいずれかの 加算措置を利用	a)地域材加算(全て)		c)三世代同居加算
	e)バリアフリー加算		
b)の加算措置の利用	b)地域材加算 (過半)		

R5 年度 東海温故創新の家 申請物件②			
社名		担当名	
物件名 (ふりがな)	()	TEL	
※必須 契約日	年 月 日 決定・予定	着工日	年 月 日
タイプ (○をつけて下さい)	こどもエコタイプ ・ 通常タイプ	住宅 種類 (○をつけて 下さい)	長寿命型 (ZEH 水準) ゼロエネ型 (認定長期) ゼロエネ型 (ZEH) ゼロエネ型 (認定低炭素型住宅)
加算 (○をつけて下さい。) ※併用不可の組み合わせもありますのでご注意ください			
	加算なし		
a),b),c),e)の加算措置を 2つ以上利用	a)地域材加算(全て)		b)地域材加算(過半)
	c)三世代同居加算		e)バリアフリー加算
a),c),e)のいずれかの 加算措置を利用	a)地域材加算(全て)		c)三世代同居加算
	e)バリアフリー加算		
b)の加算措置の利用	b)地域材加算 (過半)		

◆◆締切◆◆ 6月 15日 (木) まで

◆◆FAX◆◆ 058-271-5630

R5年度 東海温故創新の家 申請物件③			
社名		担当名	
物件名 (ふりがな)	()	TEL	
※必須 契約日	年 月 日 決定・予定	着工日	年 月 日
タイプ ○をつけて下さい。	こどもエコタイプ ・ 通常タイプ	住宅 種類 ○をつけて 下さい。	長寿命型 (ZEH 水準) ゼロエネ型 (認定長期) ゼロエネ型 (ZEH) ゼロエネ型 (認定低炭素型住宅)
加算 (○をつけて下さい。) ※併用不可の組み合わせもありますのでご注意ください			
	加算なし		
a),b),c),e)の加算措置を 2つ以上利用	a)地域材加算(全て)		b)地域材加算(過半)
	c)三世代同居加算		e)バリアフリー加算
a),c),e)のいずれかの 加算措置を利用	a)地域材加算(全て)		c)三世代同居加算
	e)バリアフリー加算		
b)の加算措置の利用	b)地域材加算 (過半)		

R5年度 東海温故創新の家 申請物件④			
社名		担当名	
物件名 (ふりがな)	()	TEL	
※必須 契約日	年 月 日 決定・予定	着工日	年 月 日
タイプ ○をつけて下さい。	こどもエコタイプ ・ 通常タイプ	住宅 種類 ○をつけて 下さい。	長寿命型 (ZEH 水準) ゼロエネ型 (認定長期) ゼロエネ型 (ZEH) ゼロエネ型 (認定低炭素型住宅)
加算 (○をつけて下さい。) ※併用不可の組み合わせもありますのでご注意ください			
	加算なし		
a),b),c),e)の加算措置を 2つ以上利用	a)地域材加算(全て)		b)地域材加算(過半)
	c)三世代同居加算		e)バリアフリー加算
a),c),e)のいずれかの 加算措置を利用	a)地域材加算(全て)		c)三世代同居加算
	e)バリアフリー加算		
b)の加算措置の利用	b)地域材加算 (過半)		

◆◆締切◆◆ 6月 15日 (木) まで

◆◆FAX◆◆ 058-271-5630