

令和4年度 地域型住宅グリーン化事業
『東海温故創新の家』 I期申請について

一般社団法人東海木造住宅協会
代表理事 鈴木貴雄



拝啓 貴社ますますご清栄の事とお慶び申し上げます。

令和4年度の地域型グリーン化事業に関しまして、「I期に申請が確実な戸数」でいただいた物件の内容をお知らせください。
敬具

■事前枠付与方式

事前枠付与方式 【I期】	
期間	6月下旬(予定)～10月末日(採択は6月下旬予定)
配分額	採択時の配分額のうち、10月末までの交付申請されていない額は失効。

	長寿命型 (ZEH水準)	
補助金活用実績 (H27年～R3年)	3戸以下	4戸以上
上限額	140万円	125万円
上限戸数	7戸	

重要：設計住宅性能評価書と建設住宅性能評価書を取得する。(必須の共通ルールになります)

	ゼロ・エネルギー住宅型	
補助金活用実績 (H27年～R3年)	3戸以下	4戸以上
上限額	140万円	125万円
上限戸数	5戸	

重要：耐震等級2の評価について、住宅性能評価書を取得するか建築士による確認を受ける必要があります。

	認定低炭素住宅型 (ZEH水準)	
上限額	90万円	
上限戸数	3戸	

※性能向上計画認定住宅は廃止し、認定低炭素住宅のみとします。

■加算について（加算の上限は 40 万円です）

地域材加算	20万円	「地域材」を使用する場合の上限額
三世帯同居加算	30万円	三世帯同居対応住宅の要件を満たす場合
若者・子育て世帯加算	30万円	建築主が40歳未満の場合・18歳未満の子供と同居している場合
地域住文化加算	20万円	地域住文化要素基準を取り入れた要素3つ以上の基準を満たす住宅を建築し、建築士が適合を確認した場合加算
バリアフリー加算	30万円	第三者機関により住宅性能表示制度の高齢者等配慮対策等級（専用部分）の等級3以上と評価された住宅の場合

現段階で契約している物件・契約予定の物件であり、10月31日までに交付申請の書類を提出できる件数としてご連絡いただきました内容についてお知らせください。

また、お知らせいただいた物件が、必ず枠の確保できるわけではございませんので、十分ご注意ください。

R4年度 東海温故創新の家 申請物件①			
社名		担当名	
物件名 (ふりがな)	()	TEL	
※必須 契約日	R4年 月 日 決定・予定	住宅種類	「長寿命型」・「ゼロエネ型」 「低炭素住宅」
着工予定日	R4年 月 日予定		
加算 ※希望の欄に○をつけて下さい。 ※加算併用の場合は 上限額 40万円		加算なし	三世帯加算
		地域材加算	地域住文化加算
		若者子育て加算	バリアフリー加算
		地域材加算+地域住文化加算	地域材加算+バリアフリー加算
		三世帯加算+地域住文化加算	三世帯加算+バリアフリー加算
		若者子育て+地域住文化加算	若者子育て+バリアフリー加算
		地域住文化加算+バリアフリー加算	

◆◆締切◆◆ 6月 2日（木）正午まで

◆◆FAX◆◆ 058-271-5630

R4年度 東海温故創新の家 申請物件②			
社名		担当名	
物件名 (ふりがな)	()	TEL	
※必須 契約日	R4年 月 日 決定・予定	住宅種類	「長寿命型」・「ゼロエネ型」 「低炭素住宅」
着工予定日	R4年 月 日予定		
加算 ※希望の欄に○を つけて下さい。 ※加算併用の場合は 上限額 40万円		加算なし	三世代加算
		地域材加算	地域住文化加算
		若者子育て加算	バリアフリー加算
		地域材加算+地域住文化加算	地域材加算+バリアフリー加算
		三世代加算+地域住文化加算	三世代加算+バリアフリー加算
		若者子育て+地域住文化加算	若者子育て+バリアフリー加算
		地域住文化加算+バリアフリー加算	

R4年度 東海温故創新の家 申請物件③			
社名		担当名	
物件名 (ふりがな)	()	TEL	
※必須 契約日	R4年 月 日 決定・予定	住宅種類	「長寿命型」・「ゼロエネ型」 「低炭素住宅」
着工予定日	R4年 月 日予定		
加算 ※希望の欄に○を つけて下さい。 ※加算併用の場合は 上限額 40万円		加算なし	三世代加算
		地域材加算	地域住文化加算
		若者子育て加算	バリアフリー加算
		地域材加算+地域住文化加算	地域材加算+バリアフリー加算
		三世代加算+地域住文化加算	三世代加算+バリアフリー加算
		若者子育て+地域住文化加算	若者子育て+バリアフリー加算
		地域住文化加算+バリアフリー加算	

◇◆締切◆◇ 6月 2日 (木) 正午まで

◇◆FAX◆◇ 058-271-5630