



## 協会概要

一般社団法人東海木造住宅協会は、東京に本部を構える「一般社団法人」JBN・全国工務店協会」の東海エリア事務局として会員工務店様をサポートしております。

### 「JBN・全国工務店協会」の仕組み



## 令和2年度 JBN事業計画

### ■ 業務支援に関する事業

- 長期優良住宅普及事業
  - ・長期優良住宅セミナー
- リフォーム支援事業
  - ・工務店が行う性能向上リフォーム、維持管理計画研修会
  - ・工務店によるマンションセミナー
  - ・リノベーションセミナー

### ■ 技術支援に関する事業

- 設計向け支援事業（講習会）
  - ・山辺豊彦の木構造講習会
  - ・木造住宅の「耐震診断／耐震補強設計／補強工事」の勘所研修会
  - ・工務店のZEH対応講習会
  - ・早書きパース研修
  - ・有名設計事務所に学ぶ設計・デザイン研修会

### ■ 後継者及び人材育成に関する事業

- 大工技能指導者育成事業
  - ・大工技能指導者研修会
  - ・大工技能士検定試験対策研修会
- 社員育成事業
  - ・工務店の社員の力を高める育成研究会
  - ・「相続税」対策セミナー
  - ・全国の工務店視察研究会
  - ・実例から学ぶ「後継者」への引継方セミナー

### ■ 業務に関する研修・講習に関する事業

- その他研修会事業等
  - ・各委員会主催セミナー
  - ・現場写真撮影研修会
  - ・個人情報保護法セミナー
  - ・(株)MS構造設計の構造計算研修会

### ■ 資格の認定及び更新に関する事業

- JBN使用認定等事業
  - ・木造軸組工法による省令準耐火
    - ・JBN仕様認定利用研修会 ※WEB研修
  - ・防耐火性能の高い木造住宅の設計・施工指針
    - ・JBN仕様認定利用講習会
  - ・JBN準耐火建築物設計マニュアル講習会
  - ・ハウジングライフプランナー資格取得講習会
  - ・JBN公認現況検査員定期講習会
  - ・増改築相談員研修会

東海木造住宅協会は、「一般社団法人」JBN・全国工務店協会」の傘下団体として、愛知県、岐阜県、三重県、滋賀県の建築事業者で構成されている一般社団法人です。会員事業者への情報提供、講習会、勉強会の開催、新商品の開発などの活動を通じて、経営改善、技術向上、労働安全の推進、保証の充実を図り、良質な住宅の提供を目指しています。

一般社団法人  
**東海木造住宅協会**

事務局  
〒500-8447 岐阜県岐阜市大倉町12  
TEL.058-271-3003 FAX.058-271-5630  
HP: <http://www.tokaimokuzo.jp>

# 一般社団法人 東海木造住宅協会

## 令和2年度 事業計画



## 組織図

工務店を主体とした団体  
充実したサポート

正会員 154社  
賛助会員 43社  
準会員 1社  
推進会員 1社  
(2020年4月現在)

総会

幹事

理事会

代表理事

事務局

営業力向上  
委員会設計力向上  
委員会現場力向上  
委員会

次世代の会

地域型住宅  
推進室総務  
委員会

・本年度よりセミナーはZoom等のオンラインセミナーに代わります。

## 設計力向上委員会



## 構造塾チャンネル

LIVE  
配信オンデ  
マンド  
配信

事前の登録が必要です。

## 構造塾 Webセミナー

【講師】(株)M's構造設計

「構造」について正しい知識を身に付けることは、大地震が起こるとされるこの地域で安心・安全を確保する上で必須です。本年度からはWebセミナーとして演習を交え、設計や計算のポイントを学びます。Web「構造塾チャンネル」のカリキュラムに沿って、

## ◆ライブ配信（生配信）

構造を広く範囲に解説している講座

## ◆オンデマンド配信（録画配信）

専門分野を開講している講座の組み合わせで、繰り返し聴ける講座となっております。

カリキュラム・日程及びオンデマンド配信は構造塾HPでご覧いただけます。  
構造塾HP> <http://www.ms-structure.co.jp/kojojuku.html>

## ライブ配信

| 6月 | 8日・20日     | 9月  | 7日・28日    | 12月 | 7日・21日  | 3月 | 8日・15日 |
|----|------------|-----|-----------|-----|---------|----|--------|
| 7月 | 6日・20日     | 10月 | 5日・19日    | 1月  | 18日・25日 |    |        |
| 8月 | 3日・17日・31日 | 11月 | 2日・9日・30日 | 2月  | 15日・22日 |    |        |

温熱セミナー 8月28日（金）  
自分仕様を考える ～総合力+αを高める～  
【講師】(県)森林文化アカデミー 辻充孝氏

自社の強みは何なのか、明確に説明できますか？  
断熱？地域材利用？健康性？自然素材？…。さらにそれぞれの重要度は？パワビオロジーやCASBEEの総合的な広い視点から自社の持ち味を整理し、目標像を再認識するきっかけをつくります。

改正建築物省エネ法 11月19日（木）  
【講師】旭ファイバーグラス(株)

来年4月から施行予定の「改正建築物省エネ法」では設計士による建築主への説明や設計図書の保管が義務化されます。本セミナーでは最新情報と簡易計算について学びます。

研修・講習会内容が充実！会員様主体の講習会を随時開催します。



## 営業力向上委員会



資金計画セミナー 10月8日（木）  
【講師】(株)鳳建設 代表取締役 森幹治氏

家を建てるお客様の大きな不安である資金計画に焦点を当て、借り入れから返済計画について学びます。

顧客満足を実現する「収納」の重要性  
12月10日（木）  
【講師】スマートライフスタイル  
代表 大原知美氏

家時間が長かったことで、誰もが経験した家での住み心地。心地よく暮らせる片づく家に必要な「収納」は、ただ多いだけでは満足できません。これからの家づくりに欠かせない「収納の重要性」をお伝えします。

SNSセミナー  
3月19日（金）  
【講師】株式会社ハウスコンパス  
代表取締役 吉田孝之氏

中小企業でもSNSを活用した“集客・マーケティング”が当たり前の時代になりました。長年工務店の集客支援をしている講師から他社に負けないFacebook、Instagramの活用術を具体的にお伝えします。



## その他の講習会（総務委員会）

## 新人研修

【講師】(株)鳳建設 代表取締役 森幹治氏

社会人としてのマナーはもちろん、業界の知識についても学びます。参加者にとって貴重な経験となり、次の日から実践で活かすことが出来るような研修カリキュラムとなっています。

アフターコロナの建築業界 7月2日（木）  
【講師】(株)伊藤忠建材 藤倉真氏

新型コロナウイルスとの闘いは世界規模で長びくことが予想され、住宅関連では買い控えがおこる可能性があります。ウィズコロナで、住宅産業を取り巻く市場環境・課題を確認する機会となっています。

新型コロナ対応 請負契約約款の解説  
+ 新型コロナ不安解消セミナー  
6月19日（金）  
【講師】匠総合法律事務所 秋野卓生氏

新型コロナウイルスの影響で工期変更をする場合や第二波、第三波の到来による工事の一時中止など、今、まさに請負契約の特記事項として規定すべき事項を請負契約約款に網羅しています。

働き方改革 7月16日（木）  
【講師】本田社会労務士事務所 本田香織氏

コロナ禍での雇用問題、テレワークを中心とした働き方改革へむけた業務効率アップといった、今後直面するであろう問題点と、その問題を解決するポイントをわかりやすくご説明いたします。

増改築相談員新規・更新研修会 2月25日（木）  
【講師】(株)鈴起建設 鈴木貴雄氏 / (株)鳳建設 森幹治氏

住宅リフォームに関する知識と技術を有し、信頼できる人材が求められるため、増改築相談員の活躍の場が一層広がるものと期待されています。リフォーム市場でさらに活躍するためにも、増改築相談員資格を取得して有効にご活用ください。



## 地域型住宅推進室

地域型住宅グリーン化事業共通ルール説明 随時

地域型住宅グリーン化事業書類の書き方説明 随時

会員様が「地域型住宅グリーン化事業」に取り組みやすい環境を整え、サポートします。