

▽長寿命型の場合▽

東海温故創新の家に関する業務	工務店	東海木造住宅協会事務局	支援室申請窓口	評価事務局
契約 & 設計	契約、共通ルールに基づいて設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本的には設計性能評価住宅として設計</li> <li>・地域資源の選定</li> <li>・柱は県産材、土台・梁・桁は県産材もしくは合法木材</li> <li>・地域のまちづくり協議会等のガイドラインを考慮して設計など</li> </ul>		
写真撮影	着工前の敷地写真の撮影	グループの採択通知の番号、建築主名、撮影日の看板を写し込み、異なる場所(対角となる2方向)から撮影		
補助金交付申請	補助金交付申請書類の作成・提出	受付		
		↓		
		受理証の発行		
耐震等級2又は3の確保	許容応力度計算又は壁量計算を設計事務所の設計士へ依頼			
設計住宅性能評価・長期の依頼	評価機関へ設計住宅性能評価の書類、長期の技術的審査依頼を提出			
↓				
長期の認定(着工可能)	所管行政庁へ長期適合書を提出			
各書類の確認等々	瑕疵保険の申し込み 住宅履歴登録の申し込み等			
建設住宅性能評価の依頼	設計住宅性能評価の書類等を提出した評価機関へ建設住宅性能評価の書類等を提出			
		補助金交付申請(グループで一括提出)	受付・審査	
		↓	↓	
		交付決定状況を確認	交付決定	
		←	←	
		交付決定通知の受領		
自主検査 第3者機関による現場検査	自主検査 ↓ 現場検査 ↓ 重要事項確認書を用いて登録設計士が共通ルールについて施工できているか確認	現場検査に備え、検査時に見えなくなる箇所は必ず写真を撮り、検査員が確認できるように		
		社名・代表者・本社所在地等々、変更したら、必ず事務局へ連絡		
(代表者等の変更)	補助事業の計画変更の連絡	補助事業の計画変更	受付・審査・変更承認	
住宅完成後に住宅履歴登録	JBN住宅履歴「いえもりかるて」もしくは他社の住宅履歴サービスで住宅履歴情報の作成・保管			
完了実績報告	完了実績報告書の作成・提出	受付		
		完了実績報告(グループで一括提出)	受付・審査 完了検査	
		↓	↓	
		額の確定通知 受領	額の確定通知	
		←	←	
		額の確定状況を通知		
補助金交付	補助金受領		補助金支払い	