



平成30年度 地域型住宅グリーン化事業

「東海温故創新の家」

平成30年8月8日(水)更新

一般社団法人 **東海木造住宅協会**

○ 地域型住宅グリーン化事業とは・・・

【目的】 地域の木造住宅・建築物について、生産・維持管理体制の強化

工務店や関連業者と共にグループを構築し、
グループが供給した地域材を活用した
木造住宅・建築物の供給の促進や三世代同居への
対応等に対して支援を行うことにより・・・

グループ

工務店

設計事務所

プレカット工場

流通事業者

製材工場

原木供給者

地域工務店が供給する住宅に関する
消費者の信頼性向上

木材自給率の向上及び森林・林業の再生

地域の木造住宅市場の地域経済の活性化

省エネルギー化に向けた技術力の向上

地域の住文化の継承及び街並みの整備

複数世帯の同居しやすい環境づくり



共通ルールの策定

事業の目的をグループ構成員全員が
理解し、目標を達成して頂くことが大切



29年度からの変更点

主な変更点は以下の3点

- ① 上限金額の変更
- ② 1戸当たりの補助金を各社で変更できる
- ③ 交付申請書類の提出時期が変更
- ④ 着工前（更地）の敷地写真での看板内容の変更
- ⑤ グループの共通ルールを一部変更



変更点① 上限金額の変更

木造住宅

※平成27～29年の地域型住宅グリーン化事業の実績で確認

地域材加算上限20万
三世帯同居加算上限30万

🏠 長寿命型

◎ 住宅性能評価（設計住宅性能評価・建設住宅性能評価） + 長期優良住宅

4戸以上の工務店 上限100万/戸

3戸以下の工務店 上限110万/戸

🏠 高度省エネ型

◎ 認定低炭素住宅

4戸以上の工務店 上限100万/戸

3戸以下の工務店 上限110万/戸

◎ 性能向上計画認定住宅

4戸以上の工務店 上限100万/戸

3戸以下の工務店 上限110万/戸

◎ ゼロ・エネルギー住宅

4戸以上の工務店 上限125万/戸

3戸以下の工務店 上限140万/戸

木造建築物

🏠 優良建築物型

◎ 認定低炭素建築物等一定の良質な建築物

延床面積1㎡あたり1万

変更点② 補助金額の変更

例 長寿命型1戸分の分配があった場合



長寿命型
1戸分(100万円)



50万



(長寿命型)



50万



(長寿命型)



長寿命型
1戸分(100万円)



50万



(長寿命型)



50万



(高度省工ネ型)



長寿命型
1戸分(100万円)



60万



(長寿命型)



40万



(長寿命型)

下限50万

○ 変更点③ 交付申請書類の提出時期が変更

以前まで当協会では…

工事請負契約 ⇒ 性能評価住宅の申請等 ⇒ **交付申請書類を提出** ⇒ 着工

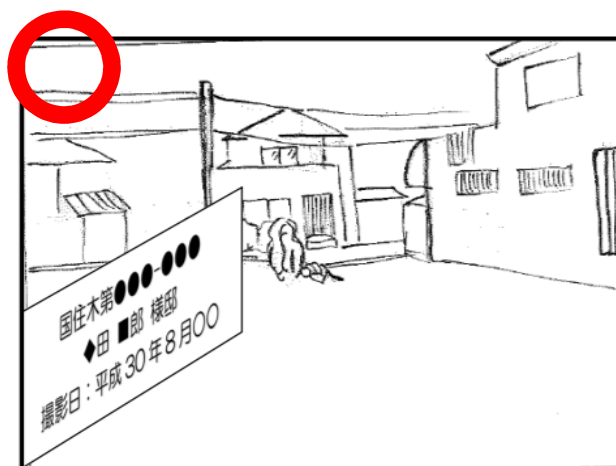
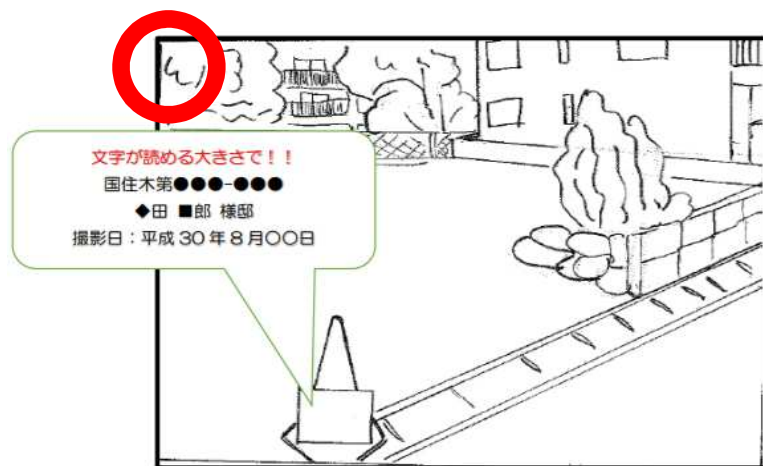
今年度のグリーン化事業から…

工事請負契約 ⇒ **交付申請書類を提出** ⇒ 性能評価住宅の申請等 ⇒ 着工

締結後1カ月以内

○ 変更点④ 敷地写真での看板内容の変更

- ・ 採択通知の番号、建築主名、撮影日が記載された看板を写し込んで着工前(更地の)敷地写真を撮影
- ・ 異なる場所 (対角となる2方向) から撮影した敷地全景が2枚必要



電子黒板(看板)を使用する場合、
「デジタル工事写真の信憑性確認
(改ざん検知機能)」のアプリのみ使用できます。

また、交付申請時に電子データが必要になります。

- ・ 看板の記載事項が読み取れないもの
- ・ 記載事項がないもの
- ・ 看板が無いもの
などは交付決定されません



住宅性能表示制度とは

「住宅性能表示制度」とは、住宅の性能をわかりやすく等級や数値で表示する制度のこと

2000.4.1 住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）

《品確法3つの柱》

- 10年の瑕疵担保責任の義務化
- **住宅性能表示制度の制定**
- 紛争処理機関の整備

2009.6.4 長期優良住宅法

「ストック型社会」の実現に向け、住宅性能表示制度をベースに基準を定め、優遇税制や住宅履歴書で普及促進。

2015.4.1 住宅性能表示制度 性能表示事項見直し

必須項目が長期優良住宅と同じになった

住宅性能表示制度の評価項目	新築住宅		(参考)
	平成27年3月まで	平成27年4月から	長期優良住宅
① 構造の安定に関すること	●	●	●
② 火災時の安全に関すること	●	○	—
③ 劣化の軽減に関すること	●	●	●
④ 維持管理・更新への配慮に関すること	●	●	●
⑤ 温熱環境に関すること(温熱環境・エネルギー消費量に関すること)	●	●	●
⑥ 空気環境に関すること	●	○	—
⑦ 光・視環境に関すること	●	○	—
⑧ 音環境に関すること	○	○	—
⑨ 高齢者等への配慮に関すること	●	○	●(共同住宅のみ)
⑩ 防犯に関すること	●	○	—

○ 料金の違い（例）

例 100㎡の住宅、(一財)ベターリビング、住宅あんしん保証で試算

	長期申請	長期の 検査	設計 評価	建設 評価	瑕疵保険		合計 (税込)
					保険料	検査料	
住宅性能評価 + 長期	7,560	なし	43,200	86,400	37,790	5,400	180,350
長期 + 現場検査 (4回)	49,680	75,600	今まで なし	今まで なし	42,820	26,260	194,360

※ 瑕疵保険会社で設定している独自の検査(内装検査等)は、瑕疵保険会社にご確認ください。

住宅性能評価メリット

1 法的に位置付けられた評価書となる



2種類の評価書で信頼度アップ!

2 瑕疵保険の検査が省略される

3 フラット35の中間検査が省略される

4 住宅性能証明を改めて受ける必要がない

贈与税の非課税措置のための



認定低炭素住宅について

市街化区域で建てる

用途地域が設定されている場合もOK

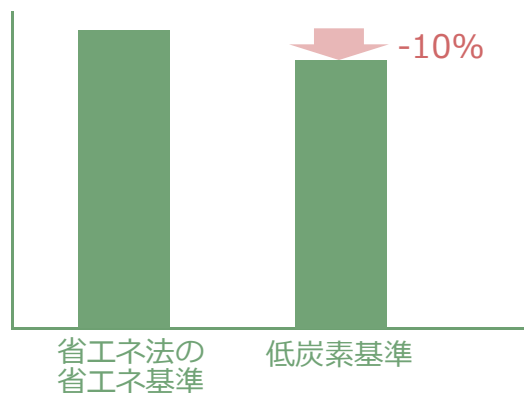
定量的評価項目

外皮の熱性能

断熱等性能等級4
(U_A 値と η_A 値)

一次エネルギー消費量

一次エネルギー消費量等級5
(省エネ基準の-10%)



選択的項目

①~⑧項目のうち2つ以上を選択

節水対策

- ① 節水に資する便器or水栓を採用もしくは食洗機を設置
- ② 雨水、井戸水等の利用の設備を設置

エネルギーマネジメント

- ③ HEMSを設置
- ④ 太陽光等の発電設備及び連携した定置型蓄電池を設置

ヒートアイランド対策

- ⑤ 以下のいずれかを講じる
 - ・ 緑地・水面が敷地面積の10%以上
 - ・ 日射反射率の高い舗装面積が敷地面積の10%以上
 - ・ 緑化または日射反射率の高い屋根材面積が屋根面積の20%以上
 - ・ 壁面緑化を行う面積が外壁面積の10%

建物の低炭素化

- ⑥ 劣化の軽減に資する措置
- ⑦ 木造住宅
- ⑧ 高炉セメント・フライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用

→①と⑦を選択する方が多い



性能向上計画認定住宅について

市街化区域で建てる

これだけ

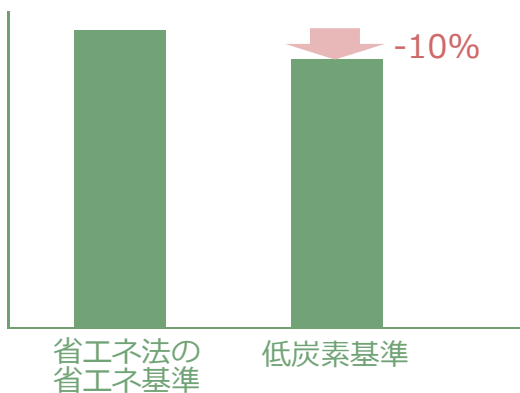
定量的評価項目

外皮の熱性能

断熱等性能等級4
(U_A 値と η_A 値)

一次エネルギー消費量

一次エネルギー消費量等級5
(省エネ基準の-10%)



※フラット35S金利Aプランは適用できますが、現時点では、**税制優遇はありません。**



選択的項目

①~⑧項目のうち2つ以上を選択

節水対策

- ① 節水に資する便器or水栓を採用もしくは食洗機を設置
- ② 雨水、井戸水等の利用の設備を設置

エネルギーマネジメント

- ③ HEMSを設置
- ④ 太陽光等の発電設備及び連携した定置型蓄電池を設置

ヒートアイランド対策

- ⑤ 以下のいずれかを講じる
 - ・緑地・水面が敷地面積の10%以上
 - ・日射反射率の高い舗装面積が敷地面積の10%以上
 - ・緑化または日射反射率の高い屋根材面積が屋根面積の20%以上
 - ・壁面緑化を行う面積が外壁面積の10%

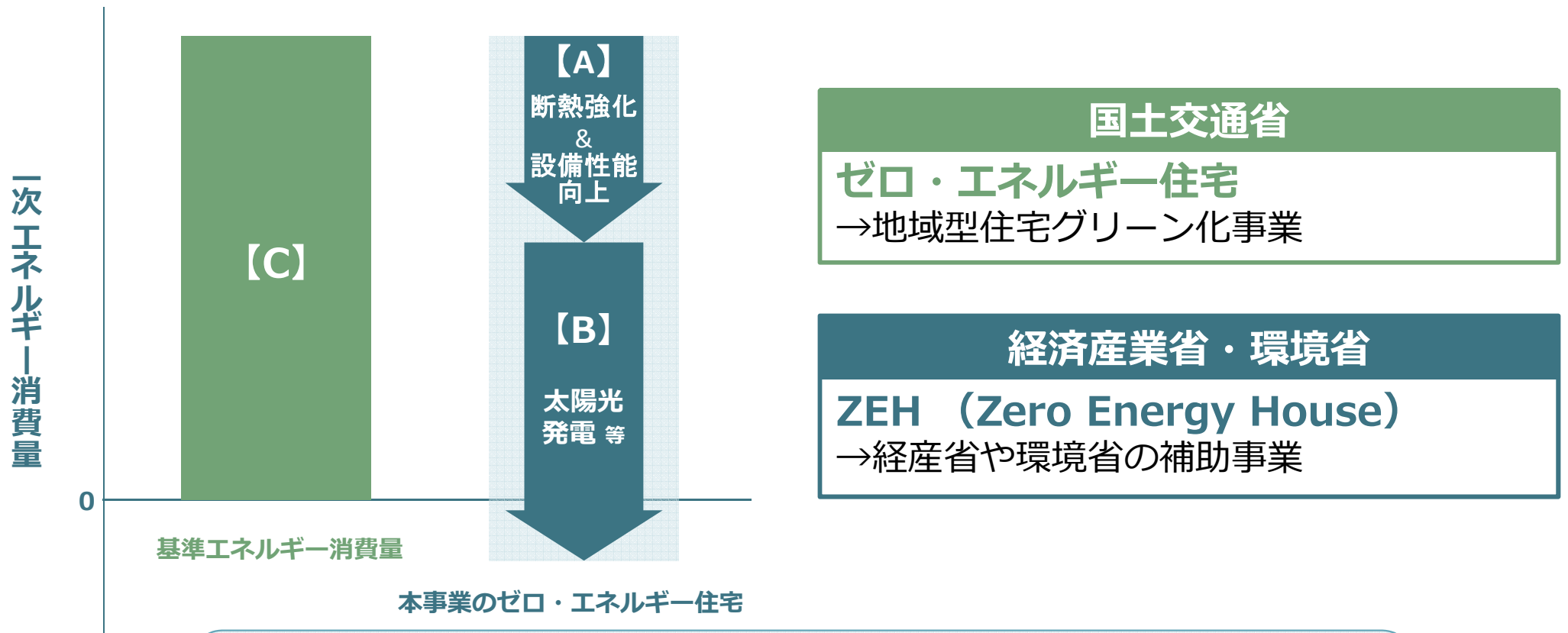
建物の低炭素化

- ⑥ 劣化の軽減に資する措置
- ⑦ 木造住宅
- ⑧ 高炉セメント・フライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用



ゼロ・エネルギー住宅について

一次エネルギー消費量が概ねゼロの住宅



$$\text{全体のエネルギー削減率 (R)} = (A+B) / C \times 100$$

$$\text{太陽光を除くエネルギー削減率 (R}_0\text{)} = A / C \times 100$$



優良建築物型の要件

非住宅

床面積が55㎡以上

柱・土台・梁・桁は地域材を使用

①～③のいずれかを満たすこと

- ① 所管行政庁による低炭素建築物の認定
- ② 認証機関等の第三者によるCASBEEの認証（BEEランク1.0(B+)以上）
- ③ 評価機関による建築物省エネルギー性能表示制度BELSの評価（BEIの値1.0以下）

➤★★の場合には以下の2項目を満たすこと（★★★以上の場合は不要）

- ・外皮基準が28年基準相当
- ・BEMSの設置
- ・太陽光発電等の設備及びこれと連携した定置型蓄電池を設置
- ・劣化対策等級3相当
- ・バリアフリー法で定める建築物移動等円滑化基準を満たしていること
- ・床・壁・天井などの内装について床面積の過半を地域材による仕上げもしくは外壁の見付面積の過半を地域材による仕上げ



内装材はなるべく
後藤木材の木材圧縮技術を
施したフローリング材を使用

採択通知日以降に着工（根切り等の着手）



三世代同居対応住宅の要件

要件を満たしても、
間取り等が三世代同居対応
でなければ認められない

調理室、浴室、便所、玄関のうち



2種類を住宅内に複数カ所設置

対象	要件
調理室	<ul style="list-style-type: none"> 給排水設備と接続されたキッチン用水栓およびキッチン用シンク コンロまたはIHクッキングヒーター (ガス栓か電気コンセントがある設置するスペースでも可) キッチン用の換気設備
浴室	給排水設備及び給湯器に接続された浴槽またはシャワーがあり 防水の措置がされていること
便所	大便器があること (小便器のみでは要件を満たさない)
玄関	玄関扉と室内土間 (土足の着脱スペースおよび収納を有し、それぞれの土間の面積が概ね同等の場合に限る) があること 勝手口 (調理室、車庫等に直接出入りするのためのもの) や外側から施錠できない出入り口 (窓等) は対象外

洗面器は認められない

例 便所と玄関をそれぞれ2箇所設置 など

長寿命型



住宅性能評価（長期優良住宅）





補助対象について【長寿命型】

長期優良住宅でも可

要件

共通ルールを満たしている住宅性能評価

補助額

《4戸以上の工務店[※]》 上限**100万** 《3戸以下の工務店[※]》 上限**110万**
(地域材加算 上限**20万**、三世帯同居加算 上限**30万**)

配分された場合のみ

上限
戸数

1工務店あたり **7** 戸 (年間55棟以上は1戸まで)

三世帯同居対応住宅を
3戸以上建てると
上限10戸となる

対象
期間

【請負契約の場合】 **30年度内に請負契約書を締結**
採択通知日以降に着工

【売買契約の場合】 採択通知日～30年度内に着工
実績報告までに売買契約を締結

着工


根切り工事又は基礎杭打ち工事に着手すること
(地盤改良から着工となる)

※平成27～29年の地域型住宅グリーン化事業の実績で確認



設計段階【長寿命型】

必須

1. 基本的には設計性能評価住宅として設計する 長期優良住宅でも可
2. 重要事項確認書を用いて住まい手と登録設計士が共通ルールを確認
3. 柱は県産材認証材、梁・桁・土台は地域材
4. 耐震等級2又は3の確保
5. 外からの視線を遮る工夫を施す
6. 地域資源の中から一品を施工
7. 地域のまちづくり協議会等が設けるガイドラインがある場合、考慮して設計
8. 材種・数量・単位が明確な見積書の提示
9. 維持管理計画書を作成（JBNのフォーマットを参考）
10. 全国木造生産体制強化地域協議会主催の「省エネルギー技術者講習会」受講
11. JBN「住まいの管理手帳」を活用し、住宅の手入れの仕方等について説明 

1. 設計性能評価住宅

基本的には『設計性能評価住宅』として設計

●は必須項目 ○は選択項目

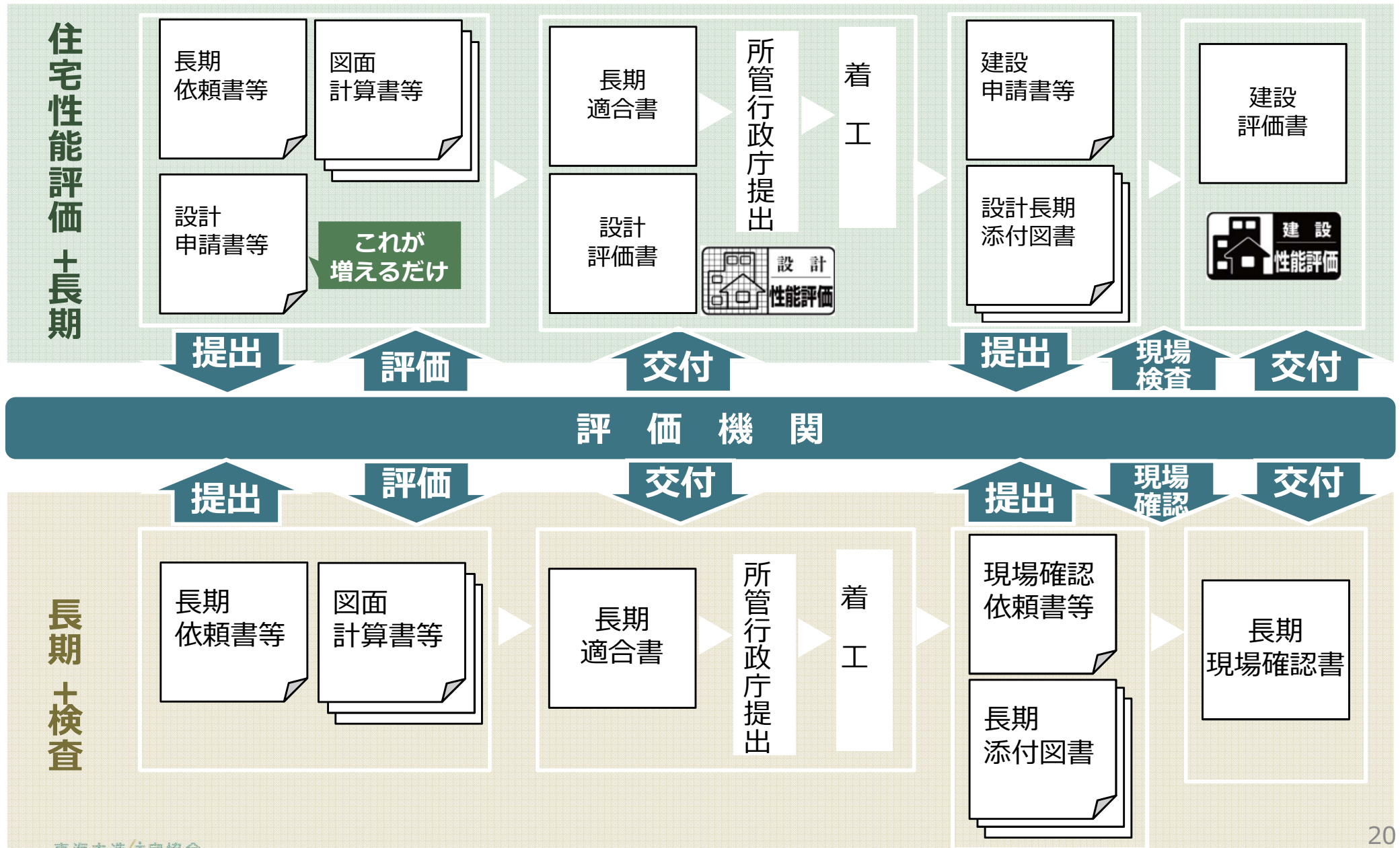
住宅性能表示制度の評価項目	新築住宅		(参考)
	平成27年3月まで	平成27年4月から	長期優良住宅
① 構造の安定に関すること	●	●	●
② 火災時の安全に関すること	●	○	—
③ 劣化の軽減に関すること	●	●	●
④ 維持管理・更新への配慮に関すること	●	●	●
⑤ 温熱環境に関すること(温熱環境・エネルギー消費量に関すること)	●	●	●
⑥ 空気環境に関すること	●	○	—
⑦ 光・視環境に関すること	●	○	—
⑧ 音環境に関すること	○	○	—
⑨ 高齢者等への配慮に関すること	●	○	●(共同住宅のみ)
⑩ 防犯に関すること	●	○	—

一般社団法人住宅性能評価・表示協会 参考

※長期優良住宅のみで申請する場合、現場確認(現場検査)を実施しなければならないので
評価機関は「ベターリビング」「住宅あんしん保証」のどちらかへ申請



1. 書類の流れの違い



2. 重要事項確認書

共通ルール確認は『重要事項確認書』

東海木造住宅協会HPからダウンロード

一般社団法人 東海木造住宅協会 平成30年度 東海温故創新の家 重要事項確認書【長寿命型】

現場名:	施主名:			
住宅の所在地:				
施工業者名:	登録設計士は本事業に登録している設計事務所の設計士			
設計事務所名:				

確認チェック項目	設計段階			建築段階
	住まい手	登録設計士	事務局	登録設計士
1. 見積もり				
見積もりは一式表示ではなく、材種、数量、単価を明確に表記されていることをご確認いただきましたか	印	印		
2. 設計				
2-1. 地域材の利用に関して				
柱は県産材認証された材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印		
土台・梁・桁は、県産材認証された材、もしくは合法性証明が明確な材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印		

印鑑は認印 (シャチハタは不可)

3. 地域材について

柱 → すべて県産材認証材
梁・桁・土台 → 基本的にはすべて地域材

を必ず使用

県産材認証材 (柱)

ぎふ証明材、ぎふ性能表示材、あいち認証材、三重の木、あかね材

地域材 (梁・桁・土台)

ぎふ証明材、ぎふ性能表示材、あいち認証材、三重の木、あかね材、合法木材

○ 3. 地域材について 【流れ】

図面等を用いてお施主様と使用する材料を協議



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印



使用する材料が決定次第

「東海温故創新の家 設計確認 打ち合わせシート」
を用いてプレカットの打ち合わせをする



「木拾い表」、「地域材使用量確認表【計画】」
を流通業者が作成



4. 耐震等級について

許容応力度計算もしくは壁量計算により
耐震等級2又は3を確保

▼評価方法は下記①②③のいずれかの方法▼

	耐力壁計算方法	基礎チェック方法	横架材チェック方法
①	品確法の壁量計算	基礎スパン表	横架材スパン表
②	品確法の壁量計算	基礎スパン表	許容応力度計算
③	許容応力度計算	許容応力度計算	許容応力度計算

※2013年2月より岐阜県木材協同組合連合会「岐阜県産スギ横架材スパン表」は使用不可

○ 4. 耐震等級について【流れ】

設計事務所の設計士が許容応力度計算又は壁量計算を行い、耐震等級 2 又は 3 を確保



長期優良住宅適合証もしくは計算書を用いてお施主様へ確認



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印

○ 5. 外からの視線を遮る工夫を施す

外からの視線を遮る方法を住まい手と決定

▼外からの視線を遮る方法を事務局から指定した方法から選択▼

- ・ 格子の設置
- ・ 植栽の計画
- ・ 窓の高さ・向きによる工夫
- ・ 外付けルーバーの設置
- ・ すど・内障子・カーテン・ブラインドの設置
- ・ 生垣の設置
- ・ すだれ・よしず掛の設置
- ・ 窓の開閉方向による工夫

その他、住まい手と協議し、決定でも可

○ 5. 外からの視線を遮る工夫を施す【流れ】

選択肢について話し合う



立面図もしくは建具表に具体的な施工方法を記載し
お施主様へ説明



お施主様に納得して頂いたら決定



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印

6. 地域資源の選定

中小企業地域資源活用促進法に基づく
地域資源の中から一品を選び施工

岐阜県 美濃和紙、美濃焼、西濃大理石 等

愛知県 三州瓦、瀬戸焼、常滑焼 等

三重県 四日市萬古焼、伊賀焼、伊勢形紙 等

滋賀県 長浜ガラス、信楽焼、八幡瓦 等

(その他、住まい手と協議し、決定でも可)

(例)愛知県の工務店様が岐阜県で建築する場合…
岐阜県の地域資源を一品施工

○ 6. 地域資源の選定 【流れ】

選択肢について話し合う



選択肢以外で、県で指定されている地域資源を選択する場合、地域資源活用のHPから検索（東海木造住宅協会HPからもリンク）



平面図もしくは特記仕様書に具体的な施工方法を記載、お施主様へ説明



お施主様に納得して頂いたら決定



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印

6. 地域資源活用の例



○ 7. まちづくり協議会等が設けるガイドライン

各地域のまちづくり協議会(任意団体)等があり、デザインや住まい方に関するガイドラインがある場合、住まい手に説明

各地域のまちづくり協議会(任意団体)等があり、デザインや住まい方に関するガイドラインがあるか確認



お施主様に説明する



確認したらお施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印



7. まちづくり協議会等が設けるガイドライン

例

▼岐阜市▼

●まちづくり協議会は、どんな活動をするの？

まちづくり協議会

●「まちづくり」って な～に？

市民の皆さんの生活に関わる様々な分野において、地域などをより良いものにするための取り組み。

- 市が行うまちづくり
 - 道路や公園の整備
 - 教育や福祉など総合行政の推進
- 市民の皆さんが主体的に行うまちづくり
 - 健康づくりやごみ減量
 - 美化運動や資源分別回収への参加など

●なぜ今、「まちづくり」が大切な？

地域の課題

- 少子高齢化・人口減少 → 町内同士のつながりの充実
- 価値観の多様化 → 地域の連携・助け合い
- 震災や防災、防犯への備え → 地域の活動の継続
- 参加者の固定化 → 情報の共有・相互理解
- 事業のマンネリ化 → 情報の共有・相互理解
- 各種団体の事業の重複 → 情報の共有・相互理解

地域課題の解決に向けて

地域に暮らし地域を愛する皆さんが、お互いの理解を深め協力して地域課題の解決を図ることが求められています。

●まちづくり協議会とは

まちづくり協議会とは、自治会・市民、各種団体やボランティア有志などで構成される話し合いの場、活動組織です！

▼一宮市三条地区▼

第41回市民体育祭

みんなで元気に楽しめた市民体育祭!!

三条連区 地域づくり協議会だより

7月号 No.7

三条連区地域づくり協議会

三条連区地域づくり協議会は、地域の安心・安全、福祉、文化・健康・学習、体育レクリエーションなどの活動を通じて、地域のふれあいと絆を深め、住みよい魅力ある地域づくりを応援します。

この号の内容

- 1 地域づくり協議会会長の挨拶
- 2 町会長会議が開催される
- 3 子ども見守り隊がスタート
- 4 楽しかった市民体育祭
- 5 連区合同懇話会を開く

重要なお知らせ

ゼロの日 (前運動用活動日)

7月	10(水)	+14(金)	20(土)
8月	10(土)	30(日)	
9月	20(水)	+25(月)	

←高休動日

三条連区 安心安全な 思いやりのある三条連区をめざして

三条連区地域づくり協議会会長 北森正巳

三条連区地域づくり協議会の今年度の目標は、協議会の最大の役割である提案事業（三条連区独自の事業）の具体化と、事業内容を決めていきます。連区のみならず、地域の発展に積極的に取り組んでいきたいです。新しい事業として、子ども見守り隊が5月より活動を始めました。更に充実した活動をめざします。目くばり、心くばり、心くばりで安心安全な思いやりのある三条連区をめざして、皆さんと共に活動していきます。H29年度の三条連区各団体の代表者をご紹介します。

三条連区地域づくり協議会会長	北森正巳
三条連区町会長代表者(連区長)	田中正人
三条連区三井公民館館長	岩田信夫
三条連区民生児童委員協議会会長	梅田智子
三条連区老人クラブ連合会会長	阪塚政典
三条連区児童育成協議会会長	栗辺之典

三条連区 市主催 三条連区町会長会議が開かれる

4/13(水) 尾西庁舎

市主催の町会長会議が4月13日(水)尾西庁舎で開催されました。中野市長より、今年度の一宮市の予算概要と、教育文化の充実や自然と共生する快適なまちづくり等7つの重点目標について説明が行われました。市担当から、町内連帯について説明があり、今年度の町会長の活動がスタートしました。

三条連区 三条小学校 子ども見守り隊いよいよスタート!

4/28(金) 尾西生涯学習センター 子ども見守り隊発足式

三条小学校子ども見守り隊の発足式が、4月28日(金)尾西生涯学習センターで行われました。各町内から応募により111名の見守り隊員が参加されました。毎週木曜日、三条小学校の一百下校時に、交通量の多い交差点に立ち、子どもたちの安全・安心を確保します。今後は、見守り隊の隊員を継続的に育て、見守り隊の活動を広げていきますので、みなさんのご協力をよろしくお願い致します。

隊員111名で子どもたちの安全を! オレンジベストの発着式です

三条連区地域づくり協議会だより

8. 見積もり

見積もりは一式表示ではなく、
材種、数量、単価を明確に表記

お施主様に説明し、納得して頂いたら決定



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印

10. 「省エネルギー技術者講習会」

全国木造生産体制強化地域協議会主催の
「省エネルギー施工・設計技術者講習会」を受講

24年以降に受講していればOK



11. JBN「住まいの管理手帳」

【初めて取り組む工務店のみ】

JBN「住まいの管理手帳」を活用し、
住宅の手入れの仕方等について説明

初めて取り組む工務店に対して
JBN「住まいの管理手帳」を
東木事務局から郵送

JBN「住まいの管理手帳」を用いて
お施主様に説明し、理解して頂く

重要事項確認書に捺印して頂く





設計段階【長寿命型】

任意

1. 卓越風の解析等を基に開口部の位置を協議し、決定
2. 岐阜・愛知・三重・滋賀の建材流通店から購入した建材を推奨する
3. 住宅金融支援機構監修、住宅金融普及協会発行の「木造住宅工事仕様書」に基づき仕様を定める
4. 当協会主催の「後継者塾or右腕育成塾」と「営業力向上委員会」に参加
5. 事例発表会や現場見学会に参加し、木材製品の製造や加工業におけるリードタイム短縮や仕掛け品の圧縮への取組みについて実体験し、建築現場で取り組む
6. 和室や畳を設計になるべく取り入れ、襖をなるべく設置
7. 愛知県で建築する物件は三州瓦をなるべく使用
8. 美濃和紙等の和紙を利用する場合はなるべく障子紙として使用
9. 維持管理対策等級3は東海木造住宅協会の住宅型式性能認定を利用



申請段階【長寿命型】

必須

今年度
から

1. 契約後すぐに東木事務局へ交付申請の書類を提出
2. 住宅性能評価の評価機関は、特に指定なし
3. 設計住宅性能評価が終わったら、建設住宅性能評価の書類等を、設計住宅性能評価と同じ評価機関へ提出



1. 交付申請

契約後すぐに補助金交付申請の書類を
東海木造住宅協会の事務局へ提出

一般社団法人東海木造住宅協会は一般社団法人JBNの傘下団体として愛知県・岐阜県・三重県・滋賀県の建築事業者で構成されている一般社団法人です。

岐阜・愛知・三重・滋賀の工務店を主体とした団体

住所 〒500-8447 岐阜県岐阜市大倉町1-2
058-271-3003
お問い合わせはこちら

一般社団法人 東海木造住宅協会

トップページ | 協会概要 | 会員紹介 | 活動報告 | 会員登録 | 平成29年度 地域型住宅グリーン化事業 | 平成30年度 地域型住宅グリーン化事業 | お問い合わせ

東海木造住宅協会は、
岐阜・愛知・三重・滋賀の工務店を主体とした団体
工務店業務に役立つ情報・サポートが充実

新着情報

H30.6.5

資料ダウンロードから
交付申請の書類を
ダウンロード

→詳しくは、本事業HPをご確認ください。

平成29年度
地域型住宅グリーン化事業
資料ダウンロード・O&Aはこちら

平成30年度
地域型住宅グリーン化事業
資料ダウンロード・O&Aはこちら

工事請負契約後 1 カ月以内に
補助金交付申請の書類を提出



問題がなければ、
東木事務局から受理証をFAX



認定申請

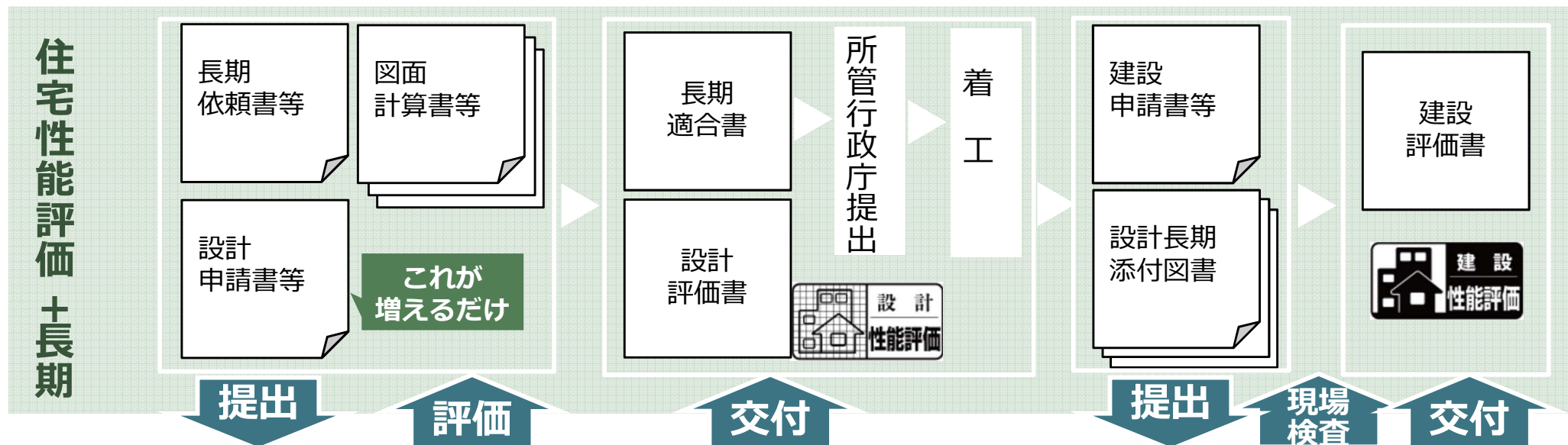


着工可能

※問題があれば、事務局から連絡します

○ 2. 3. 住宅性能評価の申請 【流れ】

住宅性能評価の評価機関は、特に指定なし
設計住宅性能評価の評価後、建設住宅性能評価提出



評価機関

(ベターリビング・確認サービス・住宅あんしん保証等)



(例)一般財団法人ベターリビングHP

ベターリビング |

検索



財団のご案内 アクセス 業務一覧 サイトマップ

検索ボックス

安心安全で、環境にやさしく、サステナブルな住まいづくりと暮らしの実現に貢献します。

BL部品に関するお問合せはこちら



優良住宅部品(BL部品)等
(住宅部品評価グループ)

試験・評定等
(つば建築試験研究センター)

確認検査・性能評価等
(住宅・建築評価センター)

システム審査登録
(システム審査登録センター)

良質な住宅ストックの
形成と活用支援

調査・研究等

BL部品の検索、認定に関

住宅部品・建築材料等

建築確認検査

構造計算適合性判定

任意の構造適判、構造計算書のレビュー、ピアチェック

住宅性能評価

長期優良住宅の技術的審査(新築)

長期優良住宅の技術的審査(増築・改築)

長期優良住宅の現場確認

構造方法等の認定に係る性能評価

エネルギーの性能評価

調査・研究、住
宅・建築関連
の各種交流は
こちら

住宅性能評価をクリック

郵送で
提出

お知らせ



(例)株式会社確認サービスHP

株式会社 確認サービス

確認サービス | 検索

会社概要 採用情報 ログイン

【提出方法】電子申請もしくは持ち込み

ホーム Home	業務一覧 Business List	業務案内 Business Information	WEBサービス Web Service	会社案内 Company Profile	お問い合わせ Contact
建築確認検査	住宅性能評価	 <p>『電子申請 省エネ建築』</p>			
フラット35	BELS				
省エネ適合性判定	長期優良住宅				
構造計算適合性判定	低炭素建築物				
性能評価・構造安全審査	CASBEE評価認証				
耐震診断・防災評定	建築物省エネ法30条認定				
構造特別評価	建築物省エネ法36条認定				
定期講習 一級・二級・木造建築士	贈与税の非課税措置				
定期講習 構造一級建築士	住宅瑕疵担保責任保険				
定期講習 設備一級建築士	すまい給付金制度				
省エネ適合判定	建築士定期講習	電子申請でもっと便利に	業務区域拡大でより身近に	即戦力な人材募集	適判不要のルー

住宅性能評価をクリック!

電子申請 or 持ち込みで提出



(例)株式会社住宅あんしん保証HP

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
あんしん 株式会社住宅あんしん保証

このサイトは
事業者様向け
情報サイトです。

画面サイズ
Google カス

住宅あんしん保証

検索

トップ サービス一覧 瑕疵保険 **審査業務** 各種商品 事業者様向け パンフレット・申込書等 会社情報 個人のお客様は
ココチラ!

審査業務メニュー

- 住宅性能評価
- フラット 35 適合証明書
- 住宅税制に係る各種証明書
- 低炭素あんしん検査
- 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価業務
- 性能向上計画認定に係る技術的審査業務
- 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書
- 長期優良あんしん検査

住宅性能評価をクリック!

閉じる ☒

メール(原本不要)or郵送で提出



「参考」長期優良住宅として申請する場合

長期優良住宅の技術的審査は、必ず

- ・ベターリビング
 - ・住宅あんしん保証
- のどちらかへ申請

【ベターリビングの場合】

郵送

(封筒に「東海木造住宅協会」と必ず記入)

【住宅あんしん保証】

メールもしくは東京の本部へ郵送



技術的審査を終え、適合書が下りてきたら、
所管行政庁へ必要書類を提出、認定



《参考》一般財団法人ベターリビングHP

ベターリビング |

検索



一般財団法人

財団のご案内 アクセス 業務一覧 サイトマップ

サイト内検索

安心安全で、環境にやさしく、サステナブルな住まいづくりと暮らしの実現に貢献します。

BL部品に関するお問合せはこちら



優良住宅部品(BL部品)等
(住宅部品評価グループ)

BL部品の検索、認定に関する各種手続き、JIS製品認証、住宅用資機材評価、先端設備の証明事業等はこちら

試験・評定等
(住宅部品試験研究センター)

住宅部品・建築材料等の性能試験はこちら

確認検査・性能評価等
(住宅・建築評価センター)

建築確認検査
構造計算適合性判定
任意の構造適判、構造計算書のレビュー、ピアチェック
住宅性能評価

システム審査登録
(システム審査登録センター)

良質な住宅ストックの
形成と活用支援

調査・研究等

長期優良住宅の現場確認
をクリック！！

長期優良住宅技術的審査
(新築) をクリック！

長期優良住宅の技術的審査(新築)

長期優良住宅の技術的審査(増築・改築)

長期優良住宅の現場確認

構造方法等の認定に係る性能評価

エネルギーの性能評価

お知らせ



「参考」ベターリビングで 長期の現場確認を依頼すると

住宅瑕疵担保保険は特に指定なし

ベターリビングは瑕疵担保保険の現場検査も行っているため、
下記法人の瑕疵担保保険の2回の現場検査と
長期優良住宅の現場確認が同時に出来ます。

- **住宅保証機構(株)**
- **(株)日本住宅保証検査機構(JIO)**
- **(株)住宅あんしん保証**

この3社は、
ベターリビングの検査が可能
(長期の現場確認の場合、瑕疵保険の
保険料・検査料は変わりません)

ベターリビングへ現場確認
の申し込みを忘れずに！

瑕疵担保責任保険申込時、

「検査会社はベターリビング」と、必ず伝える



「参考」株式会社住宅あんしん保証HP

住宅あんしん保証

検索



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

ご覧のサイトは
事業者様向け
情報サイトです。

画面サイズの調整

よくある質問

お問い合わせ

取次店 専用ページ

現場検査員 専用ページ

Google カスタム検索



トップ

サービス一覧

瑕疵保険

審査業務

各種商品

事業者様向け
パンフレット・申込書等

会社情報

個人のお客様は
こちら!

審査業務メニュー

▶ 住宅性能評価

▶ 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査

▶ 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査

▶ 長期優良住宅建築計画に係る
技術的審査をクリック!

▶ 取得者向け新築対象住宅証明書

▶ 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書

▶ 住宅税制に係る各種証明書

▶ 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価業務

▶ 長期優良あんしん検査

▶ 低炭素あんしん検査

▶ 長期優良あんしん検査をクリック!

閉じる





《参考》住宅あんしん保証で 長期の現場検査を依頼すると

長期優良住宅の技術的審査&住宅瑕疵担保保険は
住宅あんしん保証でなくとも大丈夫

住宅あんしん保証での長期の現場検査は、
長期の技術的審査や瑕疵保険が住宅あんしん保証でなくとも
検査が可能。(その分料金は高くなります)

瑕疵担保責任保険申込みと同時に、
長期優良あんしん検査の申請を行う
(着工前に申込み)



建築段階【長寿命型】

必須

1. 検査員による現場検査（現場確認）の前に
施工状況報告書等を用いて自主検査を行う
2. 検査員による現場検査（現場確認）を計4回受ける
3. 重要事項確認書を用いて登録設計士が共通ルールを確認







1. 自主検査 2. 現場検査（現場確認）

現場検査（現場確認）前に自主検査

設計通りに施工されているか施工状況報告書や施工状況確認書等で自主検査を行う

4回の現場検査（現場確認）確認を受ける

-  基礎配筋工事の完了時
-  躯体工事の完了時
-  内装下地張り直前工事
-  竣工時

3. 重要事項確認書

共通ルールの確認は『重要事項確認書』

交付申請後、返却された重要事項確認書に押印

一般社団法人 東海木造住宅協会 平成30年度 東海温故創新の家 重要事項確認書【長寿命型】

現場名:	施主名:
住宅の所在地:	
施工業者名:	担当者名:
設計事務所名:	設計士名:


ここへ押印

確認チェック項目	設計段階			建築段階
	住まい手	登録設計士	事務局	登録設計士
1. 見積もり				
見積もりは一式表示ではなく、材種、数量、単価を明確に表記されていることをご確認いただきましたか	印	印	印	/
2. 設計				
2-1. 地域材の利用に関して				
柱は県産材認証された材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印	印	印
土台・梁・桁は、県産材認証された材、もしくは合法性証明が明確な材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印	印	印



維持管理段階【長寿命型】

必須

1. JBNの住宅履歴「いえもり・かるて」もしくは他社の住宅履歴を活用して保管
2. 重要事項確認書を用いて引渡し時に全てを確認
3. 東木事務局へ実績報告の書類を提出
4. JBN「住まいの管理手帳」を用いてお施主様へ再度説明 

1. 住宅履歴

住宅履歴を必ず保管(他社でもOK)

例 JBNの住宅履歴「いえもり・かるて」の場合

JBN|

検索

1物件あたりの登録料
27,000円(税込)

「住宅履歴の申込みはこちら」
をクリック!!

The screenshot shows the JBN website interface. At the top, there is a search bar with 'JBN|' and a '検索' (Search) button. Below the search bar, there is a navigation menu with the following items: '組織概要' (Organization Profile), '事業・委員会案内' (Project & Committee Guide), 'JBN会員紹介' (JBN Member Introduction), 'アクセス' (Access), and 'お問い合わせ' (Contact Us). Below the menu, there is a 'JBN入会申込' (JBN Membership Application) button. The main content area features a large image of a calendar with a pen, and a 'NEW イベントカレンダー' (New Event Calendar) section with a 'こちらをクリック' (Click Here) button. At the bottom of the page, there is a footer with the text '講習会等のお知らせ' (Notice of Seminars, etc.).

住宅履歴 申込みはこちら

講習会等のお知らせ

2. 重要事項確認書

引き渡し時、重要事項確認書の一番最後に署名捺印を頂く

2/2ページの下側

引き渡し時のお施主様からの印を忘れずに！

3. 維持管理に関して				引渡時 住まい手
維持管理計画書を基に、1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年毎に住宅の点検を行うことをご確認いただきましたか	印	印	印	印
上記内容について全て確認しました。				引渡時の日付 平成 年 月 日
_____ 施主名				印

(2/2ページ) H00.7.23

一番最後に署名捺印を頂く



3. 実績報告

引き渡し後、実績報告の書類を東海木造住宅協会事務局へ提出

一般社団法人東海木造住宅協会

岐阜・愛知・三重・滋賀の工務店を主体とした団体

住所 〒500-8447 岐阜県岐阜市大倉町1-2

058-271-3003

お問い合わせ

東海木造住宅協会

トップページ | 協会概要 | 会員紹介 | 活動報告 | 会員登録

平成29年度 地域型住宅グリーン化事業 | 平成30年度 地域型住宅グリーン化事業

東海木造住宅協会は、
岐阜・愛知・三重・滋賀の工務店を主体とした団体
工務店業務に役立つ情報・サポートが充実

新着情報

H30.6.5
《岐阜県内に営業所がある工務店様が対象》
「H30 ぎふの木づかい施設設計支援事業」
→詳しくは、本事業HPをご確認ください。

H30.5.25
「リフォーム事業者団体登録制度アンケートのお願い」

H30.5.17
「H30 ぎふ省エネ住宅建設支援事業費 補助金」
→詳しくは、本事業HPをご確認ください。

平成29年度 地域型住宅グリーン化事業
資料ダウンロード・Q&Aはこちら

平成30年度 地域型住宅グリーン化事業
資料ダウンロード・Q&Aはこちら

東海木造住宅協会 |

検索

平成30年度
地域型住宅グリーン化事業
をクリック
↓
資料ダウンロードより
実績報告の書類を
ダウンロード

○ 実績報告時に領収書の提出が必要

例

変更契約書も含む

請負契約書
2800万円

=

領収書関係
資料
2800万円分

以下のいずれか

- ・ 印紙付き領収書の写し
- ・ 振込記録の写し
- ・ 通帳の写し

請負契約書と領収書関係資料の金額が一致するように



4. JBN「住まいの管理手帳」



(初めて取り組む工務店のみ)

JBN「住まいの管理手帳」を活用し、
住宅のお手入れの仕方等について説明

引き渡し前に、お施主様へ再度説明



重要事項確認書へ捺印



重要事項確認書の最後に署名・捺印



○ 引き渡し後 . . .

作成した維持管理計画書を基に
点検を必ず実施！

1・3・5・10・15・20・25・30年目の
点検時期に住宅履歴会社から案内が届く

点検シート等を用いて必ず点検

補修すべき箇所があったら、
住まい手に提案、協議、承諾を得た上で
補修を行う

点検シート等を住宅履歴に保管

住まいの定期点検・補修記録シート				
入居後年数 (1年・3年・5年・10年) (2年・5年・10年)				
記録日	年 月 日	記録者名	No.	
点検事業者				
事業者連絡先	〒			
点検部位(対象となる部位にチェック)	点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字名○添削)	補修 状況	特記	
構造 躯体	<input type="checkbox"/> 基礎 2階以上基礎立上がり	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがり <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 蟻害		
	<input type="checkbox"/> 土台	<input type="checkbox"/> 基礎からの浮き <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害		
	<input type="checkbox"/> 木組 大引き・床束・根太	<input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床陥り <input type="checkbox"/> 振動		
屋根 躯体	<input type="checkbox"/> 軒組 柱・間柱・筋かい・腕差	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害		明らか不具合のある場合のみ点検
	<input type="checkbox"/> 小屋根 たる木・毛羽・棟木・小梁束	<input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 小屋根の接合部の割れ		明らか不具合のある場合のみ点検
	<input type="checkbox"/> 屋根 瓦心き	<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形		
外壁 躯体	<input type="checkbox"/> 外壁 1階・2階(築業系)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シロツグ材の腐蝕		
	<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒どいの垂れ下がり		
	<input type="checkbox"/> 軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ		
開口 部	<input type="checkbox"/> 開口部 屋外に面する開口部	<input type="checkbox"/> 建具周囲の割れ <input type="checkbox"/> 建具の隙間不良		
	<input type="checkbox"/> 配管 設置	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水量の不足		
	<input type="checkbox"/> 排水 配管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞留		
内装 躯体	<input type="checkbox"/> A 1階	<input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床洗み		
	<input type="checkbox"/> 床仕上	<input type="checkbox"/> 部凸 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 剥離等の汚れ・割れ		
	<input type="checkbox"/> 壁仕上	<input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ		
	<input type="checkbox"/> 天井仕上	<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ		
	<input type="checkbox"/> 戸・戸	<input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ		
	<input type="checkbox"/> 戸・戸	<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 建付不良		
	<input type="checkbox"/> 窓枠・戸袋等の木部	<input type="checkbox"/> 腐れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> シロツグ不良		
	<input type="checkbox"/> 内部建具	<input type="checkbox"/> 建具周囲の割れ <input type="checkbox"/> 建具の隙間不良		
	<input type="checkbox"/> 水栓器具	<input type="checkbox"/> シロツグの異常・摩耗		
	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> キッチン、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐蝕		
	<input type="checkbox"/> 壁紙	<input type="checkbox"/> 剥離周囲の水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> 剥離等の割れ <input type="checkbox"/> シロツグ(窓)の割れ <input type="checkbox"/> シロツグ(窓)の割れ		
	<input type="checkbox"/> ガス管	<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> シロツグ漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良			
<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> シロツグ作動不良 <input type="checkbox"/> シロツグ換機 <input type="checkbox"/> シロツグ換機			
連絡事項:				

一般社団法人 工務店サポートセンター 書式 Ver. 20120204

高度省エネ型



- ・ 認定低炭素住宅
- ・ 性能向上計画認定住宅
- ・ ゼロ・エネルギー住宅





補助対象について【低炭素・性能向上】

要件	共通ルールを満たしている認定低炭素住宅and性能向上計画認定住宅
補助額	《4戸以上の工務店※》 上限 100万 《3戸以下の工務店※》 上限 110万 (地域材加算 上限20万、三世代同居加算 上限30万)
上限戸数	1工務店あたり高度省エネ型全部で 2戸 (年間55棟以上は高度省エネ型全部で1戸)
対象期間	【請負契約の場合】 30年度内に請負契約書を締結 採択通知日以降に着工 【売買契約の場合】 採択通知日～30年度内に着工 実績報告までに売買契約を締結
着工	根切り工事又は基礎杭打ち工事に着手のこと (地盤改良から着工となる)

配分された場合のみ

三世代同居対応住宅を1戸でも建てると上限3戸となる

※平成27～29年の地域型住宅グリーン化事業の実績で確認



補助対象について【ゼロ・エネルギー住宅】

要件	共通ルールを満たし、 平成28年基準 で計算して住宅版 BELS認証を取得 したゼロ・エネルギー住宅
補助額	《 4戸以上の工務店* 》 上限 125万 《 3戸以下の工務店* 》 上限 140万 (地域材加算 上限 20万 、三世帯同居加算 上限 30万)
上限戸数	1工務店あたり高度省エネ型全部で 2戸 (年間55棟以上は高度省エネ型全部で1戸) 三世帯同居対応住宅を1戸でも建てると上限3戸となる
対象	<ul style="list-style-type: none">・ 30年度内に契約書を締結した新築もしくは改修・ 常時居住する戸建住宅 かつ 専用住宅・ 交付申請書提出&着工許可受理後に着工 KKJからの受理日
着工	新築は根切り工事、基礎杭打ち工事の着手 改修はゼロエネ住宅の工事に実質的にとりかかった時点 部材の納品日が着工許可前の日付だと事前着工とみなされるので注意!



三世代同居対応住宅の要件

要件を満たしても、
間取り等が三世代同居対応
でなければ認められない

調理室、浴室、便所、玄関のうち



2種類を住宅内に複数カ所設置

対象	要件
調理室	<ul style="list-style-type: none"> 給排水設備と接続されたキッチン用水栓およびキッチン用シンク コンロまたはIHクッキングヒーター (ガス栓か電気コンセントがある設置するスペースでも可) キッチン用の換気設備
浴室	給排水設備及び給湯器に接続された浴槽またはシャワーがあり 防水の措置がされていること
便所	大便器があること (小便器のみでは要件を満たさない)
玄関	玄関扉と室内土間 (土足の着脱スペースおよび収納を有し、それぞれの土間の面積が概ね同等の場合に限る) があること 勝手口 (調理室、車庫等に直接出入りするためのもの) や外側から施錠できない 出入口 (窓等) は対象外

洗面器は認められない

例 便所と玄関をそれぞれ2箇所設置 など



設計段階【高度省エネ型】

必須

1. 重要事項確認書を用いて住まい手と登録設計士が共通ルールを確認
2. 柱は県産材認証材、梁・桁・土台は地域材
3. 耐震等級2又は3の確保
4. ゼロエネ住宅の場合はH28基準で計算し、当協会の数値を必ずクリアする
5. 外からの視線を遮る工夫を施す
6. 地域資源の中から一品を施工
7. 地域のまちづくり協議会等が設けるガイドラインがある場合、考慮して設計
8. 材種・数量・単位が明確な見積書の提示
9. 維持管理計画を作成（JBNのフォーマットを参考）
10. 全国木造生産体制強化地域協議会主催の「省エネルギー技術者講習会」受講



1. 重要事項確認書

共通ルール確認は『重要事項確認書』

東海木造住宅協会HPからダウンロード

一般社団法人 東海木造住宅協会 平成30年度 東海温故創新の家 重要事項確認書【高度省エネ型】

現場名:	施主名:			
住宅	登録設計士は本事業に登録している設計事務所の設計士			
施工	担当者名:			
設計事務所名:	設計士名:			

確認チェック項目	設計段階			建築段階
	住まい手	登録設計士	事務局	登録設計士
1. 見積もり				
見積もりは一式表示ではなく、材種、数量、単価を明確に表記されていることをご確認いただきましたか	印	印		
2. 設計				
2-1. 地域材の利用に関して				
柱は県産材認証された材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印		
土台・梁・桁は、県産材認証された材、もしくは合法性証明が明確な材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印		

印鑑は認印
(シャチハタは不可)

○ 2. 地域材について

柱 → すべて県産材認証材

梁・桁・土台 → 基本的にはすべて地域材

を必ず使用

県産材認証材
(柱)

ぎふ証明材、ぎふ性能表示材、あいち認証材、三重の木、あかね材

地域材
(梁・桁・土台)

ぎふ証明材、ぎふ性能表示材、あいち認証材、三重の木、あかね材、合法木材

○ 2. 地域材について 【流れ】

図面等を用いてお施主様と使用する材料を協議



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印



使用する材料が決定次第

「東海温故創新の家 設計確認 打ち合わせシート」
を用いてプレカットの打ち合わせをする



「木拾い表」、「地域材使用量確認表【計画】」を
流通業者が作成



3. 耐震等級について

許容応力度計算もしくは壁量計算により
耐震等級2又は3を確保

▼評価方法は下記①②③のいずれかの方法▼

	耐力壁計算方法	基礎チェック方法	横架材チェック方法
①	品確法の壁量計算	基礎スパン表	横架材スパン表
②	品確法の壁量計算	基礎スパン表	許容応力度計算
③	許容応力度計算	許容応力度計算	許容応力度計算

※2013年2月より岐阜県木材協同組合連合会「岐阜県産スギ横架材スパン表」は使用不可
地震保険等を利用する場合…

第三者機関で住宅性能証明書等を取得する必要がありますので、ご注意ください。

○ 3. 耐震等級について【流れ】

設計事務所の設計士が許容応力度計算又は壁量計算を行い、耐震等級 2 又は 3 を確保



計算書等を用いてお施主様へ確認



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印



4. クリアすべき数値【ゼロ・エネルギー住宅】

ゼロ・エネルギー住宅の場合のみ
平成28年基準で計算して
下表の数字を必ずクリアするように設計

	クリア すべき数値	適用申請書		
		6地域	5地域	4地域
太陽光を除くエネルギー削減率 R0 (%)	20	25	24	25
全体エネルギー削減率 R (%)	100	101	103	101
外皮平均熱貫流率 UA (W/m ² ·K)	0.6	0.6	0.6	0.6

○ 5. 外からの視線を遮る工夫を施す

外からの視線を遮る方法を住まい手と決定

▼外からの視線を遮る方法を事務局から指定した方法から選択▼

- ・ 格子の設置
- ・ 植栽の計画
- ・ 窓の高さ・向きによる工夫
- ・ 外付けルーバーの設置
- ・ すど・内障子・カーテン・ブラインドの設置
- ・ 生垣の設置
- ・ すだれ・よしず掛の設置
- ・ 窓の開閉方向による工夫

その他、住まい手と協議し、決定でも可

○ 5. 外からの視線を遮る工夫を施す【流れ】

選択肢について話し合う



立面図もしくは建具表に具体的な施工方法を記載し
お施主様へ説明



お施主様に納得して頂いたら決定



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印

6. 地域資源の選定

中小企業地域資源活用促進法に基づく
地域資源の中から一品を選び施工

岐阜県

美濃和紙、美濃焼、西濃大理石 等

愛知県

三州瓦、瀬戸焼、常滑焼 等

三重県

四日市萬古焼、伊賀焼、伊勢形紙 等

滋賀県

長浜ガラス、信楽焼、八幡瓦 等

(その他、住まい手と協議し、決定でも可)

(例)愛知県の工務店様が岐阜県で建築する場合…
岐阜県の地域資源を一品施工

○ 6. 地域資源の選定 【流れ】

選択肢について話し合う



選択肢以外で、県で指定されている地域資源を選択する場合、地域資源活用のHPから検索（東海木造住宅協会HPからもリンク）



平面図もしくは特記仕様書に具体的な施工方法を記載、お施主様へ説明



お施主様に納得して頂いたら決定



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印

6. 地域資源活用の例



7. まちづくり協議会等が設けるガイドライン

各地域のまちづくり協議会(任意団体)等があり、デザインや住まい方に関するガイドラインがある場合、住まい手に説明する

各地域のまちづくり協議会(任意団体)等があり、デザインや住まい方に関するガイドラインがあるか確認



お施主様に説明する



確認したらお施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印



7. まちづくり協議会等が設けるガイドライン

例

▼岐阜市▼

●まちづくり協議会は、どんな活動をするの？

まちづくり協議会

●「まちづくり」って な～に？

市民の皆さんの生活に関わる様々な分野において、地域などをより良いものにするための取り組み。

- 市が行うまちづくり
 - 道路や公園の整備
 - 教育や福祉など総合行政の推進
- 市民の皆さんが主体的に行うまちづくり
 - 健康づくりやごみ減量
 - 美化運動や資源分別回収への参加など

●なぜ今、「まちづくり」が大切な？

地域の課題

- 少子高齢化・人口減少 → 町内同士のつながりの充実
- 価値観の多様化 → 地域の連携・助け合い
- 震災や防災、防犯への備え → 地域の活動の継続
- 参加者の固定化 → 情報の共有・相互理解
- 事業のマンネリ化 → 情報の共有・相互理解
- 各種団体の事業の重複 → 情報の共有・相互理解

地域課題の解決に向けて

地域に暮らし地域を愛する皆さんが、お互いの理解を深め協力して地域課題の解決を図ることが求められています。

●まちづくり協議会とは

まちづくり協議会とは自治会連合会を中心として、各種団体やボランティア有志などで構成される話し合いの場、活動組織です！

▼一宮市三条地区▼

第41回市民体育祭

みんなで元気に楽しめた市民体育祭!!

三条連区 地域づくり協議会だより

7月号 No.7

三条連区地域づくり協議会

三条連区地域づくり協議会は、地域の安心・安全・福祉、文化・健康・学習、体育レクリエーションなどの活動を通じて、地域のふれあいと絆を深め、住みよい魅力ある地域づくりを応援します。

この号の内容

- 1 地域づくり協議会会長の挨拶
- 2 町会長会議が開催される
- 3 子ども見守り隊がスタート
- 4 楽しかった市民体育祭
- 5 連区合同懇話会を開催

夏休み期間中の活動予定

7月	10(日)	+14(金)	20(土)
8月	10(土)	30(日)	
9月	20(日)	+25(月)	

三条連区 安心安全な 思いやりのある三条連区をめざして

三条連区地域づくり協議会会長 北森正巳

三条連区地域づくり協議会の今年度の目標は、協議会の最大の役割である提案事業（三条連区独自の事業）の具体化と、事業内容を決めていきます。連区のみならず、学区の要望を積極的に取り上げたいと思います。新しい事業として、子ども見守り隊が5月より活動を始めました。更に充実した活動をめざします。目くばり、気くばり、心くばりで安心安全な思いやりのある三条連区をめざして、皆さんと共に活動してまいります。H29年度の三条連区各団体の代表者をご紹介します。

三条連区地域づくり協議会会長	北森正巳
三条連区町会長代表者（連区長）	田中正人
三条連区三条公民館館長	岩田信夫
三条連区民生児童委員協議会会長	梅田智子
三条連区老人クラブ連合会会長	阪根政典
三条連区児童育成協議会会長	栗辺之典

三条連区 市主催 三条連区町会長会議が開かれる

4/13(木) 尾西庁舎

市主催の町会長会議が4月13日(木)尾西庁舎で開催されました。中野市長より、今年度の一宮市の予算概算案と、教育文化の充実や自然と共生する快適なまちづくり等7つの重点目標について説明が行われました。市担当から、町連区について説明があり、今年度の町会長の活動がスタートしました。

三条連区 三条小学校 子ども見守り隊いよいよスタート!

4/28(金) 尾西生涯学習センター 子ども見守り隊発足式

三条小学校子ども見守り隊の発足式が、4月28日(金)尾西生涯学習センターで行われました。各町内から応募より111名の見守り隊員が参加されました。毎週木曜日、三条小学校の一百下校時に、交通量の多い交差点に立ち、子どもたちの安全・安心を確保します。今後は、見守り隊の隊員を継続的に増やし、見守り隊の活動を充実させていきますので、みなさんのご協力をよろしくお願いいたします。

111名の子どもの安全を！ オレンジベストの発着です

8. 見積もり

見積もりは一式表示ではなく、
材種、数量、単価を明確に表記

お施主様に説明し、納得して頂いたら決定



お施主様、登録設計士が重要事項確認書へ捺印



9. 維持管理計画書の作成

維持管理計画書を作成 (JBNのフォーマットを参考)

指定はないが、JBNのフォーマットを使用する方は
東海木造住宅協会HPからダウンロード

点検計画を作成

維持保全計画書を基に
お施主様へ説明

重要事項確認書に捺印して頂く

戸建住宅 30年間の標準的な維持保全(点検、手入れ、更新、取替等)計画

部位	点検部位	主な点検項目	点検の頻度		定期の手入れ等	更新・取替の時期、内容
			頻度	点検時期(年)		
基礎	土台	ひび割れ、沈下、ゆるみ	5年	5.10.15.20.25.30	-	-
		基礎からのすれ・浮き	5年	5.10.15.20.25.30	*	-
屋根	土台	ひび割れ、欠損、沈下、換気口のふさがり、腐蝕、さび	5年	5.10.15.20.25.30	*	建替え時に更新
		屋根からのすれ・浮き、新築欠損、腐朽・腐蝕	5年	5.10.15.20.25.30	*	建替え時に更新
柱・梁	土台	腐朽、腐蝕、傾斜、たわみ、変形、振動	5年	5.10.15.20.25.30	5年：防蟻・防蟻剤 20年で全面点検を推奨	20年で全面点検を推奨
		腐蝕、新築欠損、腐朽、腐蝕	10年	10.20.30	*	-

住まいの定期点検・補修記録シート

入居後年数 (1年・3年・5年・10年) (2年・5年・10年)

記録日	年	月	日	記録者名	No.
点検事業者					
事業者連絡先	〒				
点検部位(対象となる部位にチェック)	点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字を○部)	補修内容	補記		
基礎	土台	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがり <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 腐蝕			
	床	<input type="checkbox"/> 基礎からのすれ・浮き <input type="checkbox"/> 新築欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・腐蝕			
屋根	土台	<input type="checkbox"/> 腐朽・腐蝕 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 振動			
	柱・梁	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 新築欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・腐蝕			
窓	小窓	たる木・モヤ・種木・小窓等	<input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 小窓枠の接合部の腐蝕		母土かの不具合のある場合のみ点検
	外壁	瓦心さ	<input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 高麗り <input type="checkbox"/> 変形		
扉	戸建	サッシ・窓(両面)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 割がれ <input type="checkbox"/> シラゲ 枠の脱落		母土かの不具合のある場合のみ点検
	戸建	サッシ	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 加まわり <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒どいの垂れ下がり		
廊下	軒裏	軒裏天井	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 割がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ		
	開口部	屋外に面する開口部	<input type="checkbox"/> 建築用語の腐蝕 <input type="checkbox"/> 建築の腐蝕不良		
設備	配管	給水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足		
	設備	排水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞り		
床	フロー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 腐び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐蝕 <input type="checkbox"/> 床たわみ			
	床土	<input type="checkbox"/> 陥凹 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> しみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 浮腫みの汚損・割れ			
壁	壁土	<input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ			
	天井	<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ			
戸	戸建	<input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ			
	戸建	戸建	<input type="checkbox"/> 腐び <input type="checkbox"/> 腐蝕不良		
扉	戸建	戸建	<input type="checkbox"/> 腐び <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> シラゲ 不良		
	戸建	戸建	<input type="checkbox"/> 建築用語の腐蝕 <input type="checkbox"/> 建築の腐蝕不良		
窓	戸建	戸建	<input type="checkbox"/> 腐び <input type="checkbox"/> シラゲの腐蝕・摩耗		
	戸建	戸建	<input type="checkbox"/> 腐び <input type="checkbox"/> 腐蝕		
洗面	洗面	洗面	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 腐蝕		
	洗面	洗面	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐蝕		
風呂	風呂	風呂	<input type="checkbox"/> 腐蝕 <input type="checkbox"/> 腐蝕		
	風呂	風呂	<input type="checkbox"/> 腐蝕 <input type="checkbox"/> 腐蝕		
トイレ	トイレ	トイレ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足		
	トイレ	トイレ	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞り		
電気	電気	電気	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足		
	電気	電気	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞り		

10 . 「省エネルギー施工技術者講習会」

全国木造生産体制強化地域協議会主催の
「省エネルギー施工・設計技術者講習会」を受講

24年以降に受講していればOK





設計段階【高度省エネ型】

任意

1. 卓越風の解析等を基に開口部の位置を協議し、決定
2. 岐阜・愛知・三重・滋賀の建材流通店から購入した建材を推奨する
3. 住宅金融支援機構監修、住宅金融普及協会発行の「木造住宅工事仕様書」に基づき仕様を定める
4. 当協会主催の「後継者塾or右腕育成塾」と「営業力向上委員会」に参加
5. 事例発表会や現場見学会に参加し、木材製品の製造や加工業におけるリードタイム短縮や仕掛け品の圧縮への取組みについて実体験し、建築現場で取り組む
6. 和室や畳を設計になるべく取り入れ、襖をなるべく設置
7. 愛知県で建築する物件は三州瓦をなるべく使用
8. 美濃和紙等の和紙を利用する場合はなるべく障子紙として使用



申請段階【高度省エネ型】

必須

今年度
から

1. 契約後すぐに東木事務局へ交付申請の書類を提出

指定なし

2. 認定低炭素住宅は、評価機関へ技術的審査書類を提出し、所管行政庁にて認定を受ける

指定なし

3. 性能向上計画認定住宅は、評価機関へ技術的審査書類を提出し、所管行政庁にて認定を受ける

4. ゼロ・エネルギー住宅は、住宅版BELS評価申請書の評価機関へ提出

指定なし

○ 1. 交付申請 【流れ】

契約後すぐに補助金交付申請の書類を
東海木造住宅協会の事務局へ提出

補助金交付申請の書類を提出



問題がなければ、東木事務局から受理証をFAX



認定申請（認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅の場合）



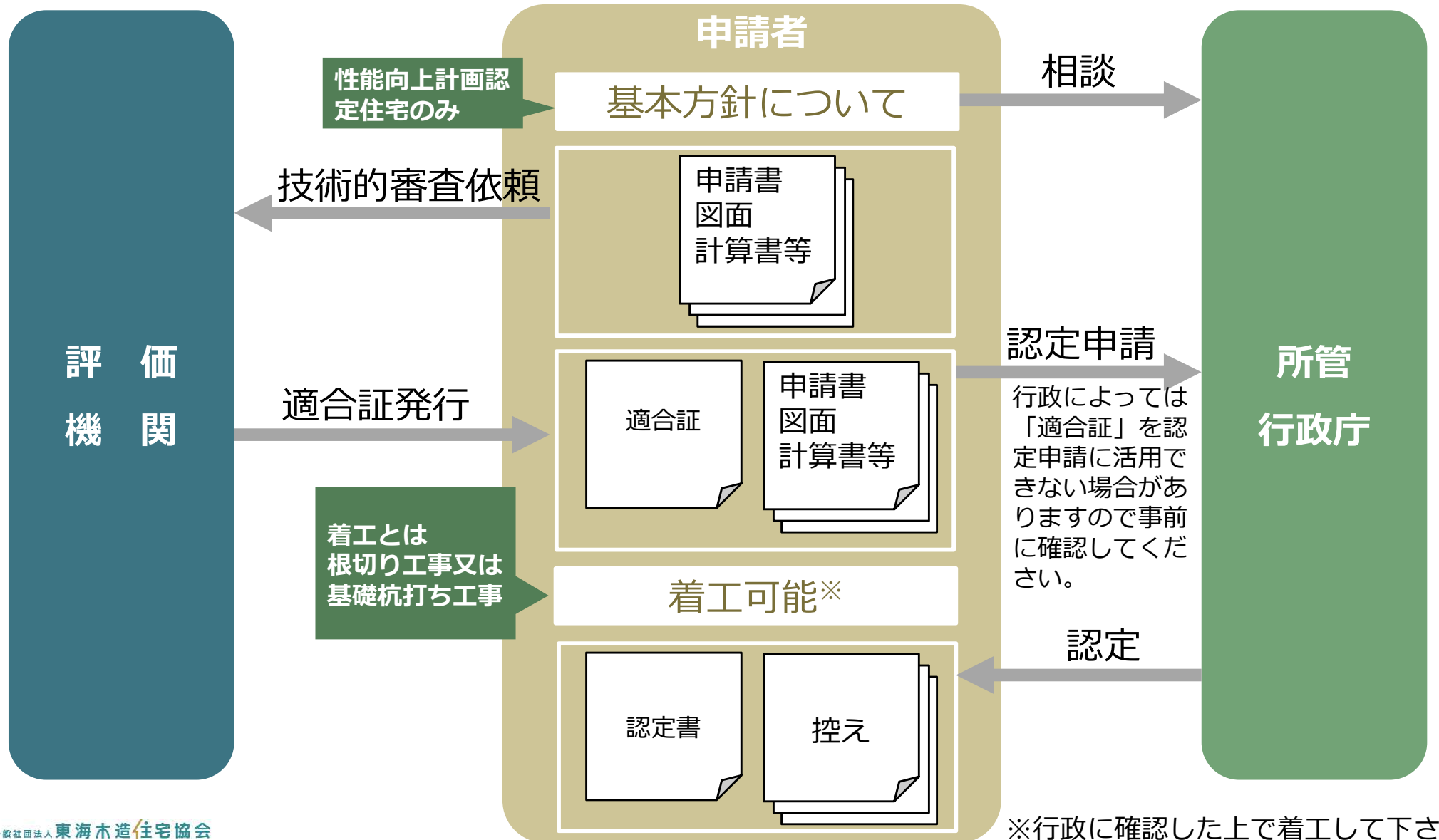
着工可能

ゼロエネ住宅の場合は
BELS申請前に着工可能



2.3. 手続きの流れについて【低炭素・性能向上】

認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅は、申請の手続きはほぼ同じ



2.3.(例)ベターリビング【低炭素・性能向上】

技術的審査書類を評価機関へ提出

The screenshot shows the 'ベターリビング' (Better Living) website interface. A search bar at the top left contains the text 'ベターリビング' and a '検索' (Search) button. Below the search bar, there are several navigation tabs: '確認検査・性能評価等 (住宅・建築評価センター)', 'システム審査登録 (システム審査登録センター)', '良質な住宅ストックの形成と活用支援', and '調査・研究等'. The '確認検査・性能評価等' tab is selected, displaying a list of services including '建築確認検査', '構造計算適合性判定', '住宅性能評価', and '低炭素建築物等技術的審査'. A red box highlights the '低炭素建築物等技術的審査' item. Two callout boxes provide additional context: one for '性能向上計画認定住宅' and another for '認定低炭素住宅'. The bottom left corner features the logo of '一般社団法人 東海建設'.

ベターリビング | **検索**

BL部品の検索、認定に関する各種手続き、JIS製品認証、住宅用資機材評価、先端設備の証明事業等はこちら

住宅部品の...等の性能試験はこちら

確認検査・性能評価等
(住宅・建築評価センター)

システム審査登録
(システム審査登録センター)

良質な住宅ストックの形成と活用支援

調査・研究等

建築確認検査
構造計算適合性判定
任意の構造適判、構造計算書のレビュー、ピアチェック
住宅性能評価
長期優良住宅の技術的審査(新築)
長期優良住宅の技術的審査(増築・改築)
長期優良住宅の現場確認
構造方法等の認定に係る性能評価
エレベーターの性能評価
型式適合認定・製造者認証
建築基準法に基づく公示等
...方法認定に係る試験業務
...性能認定
...確保法に基づく公示等
...建築物省エネルギー性能表示制度)に係る評価
建築物省エネ法に基づく認定表示(36条)の技術的審査
建築物省エネ法に基づく性能向上計画認定(30条)の技術的審査
...法に基づく建築物調査
...エネラベル
... (建築環境総合性能評価システム) 建築評価認定
... (建築環境総合性能評価システム) 戸建評価認定
低炭素建築物等技術的審査

調査・研究、住宅・建築関連の各種交流はこちら

お知らせ

建確性能 【構造計算適合性判定】業務区域拡大のお

**【性能向上計画認定住宅】
建築物省エネ法に基づく性能向上計画認定(30条)の技術的審査をクリック**

**【認定低炭素住宅】
低炭素建築物等技術的審査をクリック**

お知らせ

部品 製品紹介

ガスで森をつくる、BLUE&GREEN PROJECT

温水床暖房 クスメ!

品を活用したリフォーム (L)設計・施工要領

からの住まいと健康応援サイト まいで元気NAVI

住まいの情報発信局

一般社団法人 東海建設

財団案内 名古屋事務所を開設しました [H28/4/1]

[H28/5/20]

財団案内 当財団へご来訪の皆様へ [H28/4/29]

2.3.(例)確認サービス【低炭素・性能向上】

技術的審査書類を評価機関へ提出

株式会社 確認サービス

確認サービス | 検索

ホーム Home	業務一覧 Business List	業務案内 Business Information	WEBサービス Web Service	会社案内 Company Profile	お問い合わせ Contact
建築確認検査	住宅性能評価				
フラット35	BELS				
省エネ適合性判定	長期優良住宅				
構造計算適合性判定	低炭素建築物				
性能評価・構造安全審査	CASBEE評価認証				
耐震診断・防災評定	建築物省エネ法30条認定				
構造特別評価	建築物省エネ法36条認定				
定期講習 一級・二級・木造建築士	贈与税の非課税措置				
定期講習 構造一級建築士	住宅瑕疵担保責任保険				
定期講習 設備一級建築士	すまい給付金制度				

【認定低炭素住宅】
低炭素建築物をクリック

【性能向上計画認定住宅】
建築物省エネ法30条認定をクリック

省エネ適合判定 | 建築士定期講習 | 電子申請でもっと便利に | 業務区域拡大でより身近に | 即戦力な人材募集 | 適判不要のルート2審査 | トップ

○ 2.3.(例)住宅あんしん保証【低炭素・性能向上】

技術的審査書類を評価機関へ提出

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

あんしん 株式会社住宅あんしん保証

このサイトは事業者様向け情報サイトです。

画面サイズの Google カスタム

住宅あんしん保証

検索

トップ サービス一覧 瑕疵保険 **審査業務** 各種商品 事業者様向けパンフレット・申込書等 会社情報 個人のお客様はこちら!

審査業務メニュー

- ▶ 住宅性能評価
- ▶ フラット 35 適合証明書
- ▶ 住宅税制に係る各種証明書
- ▶ 低炭素あんしん検査
- ▶ 認定低炭素住宅
低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査をクリック
- ▶ 性能向上計画認定に係る技術的審査業務
- ▶ 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- ▶ 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書
- ▶ 長期優良あんしん検査

【性能向上計画認定住宅】
性能向上計画認定に係る技術的審査業務をクリック

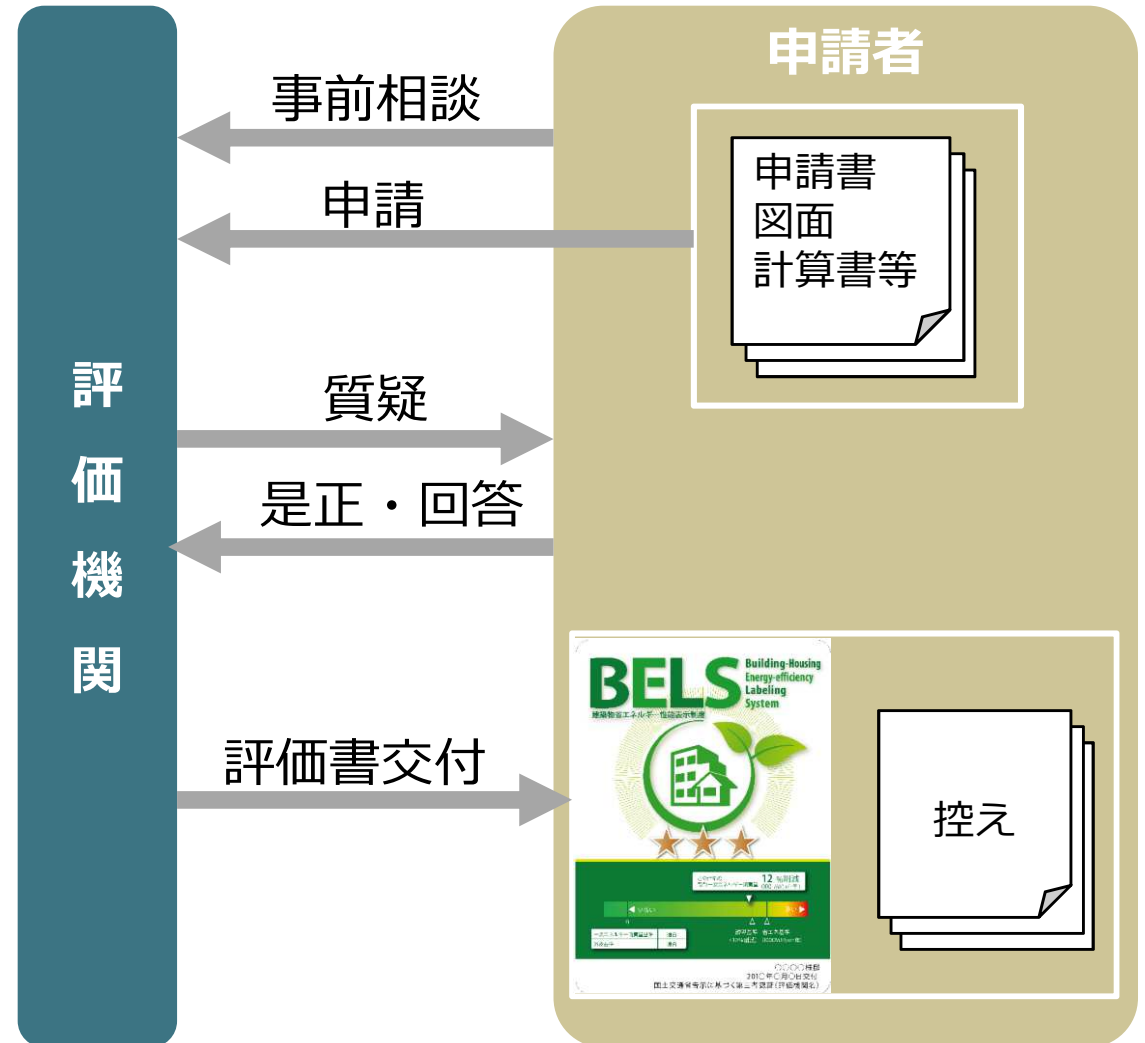
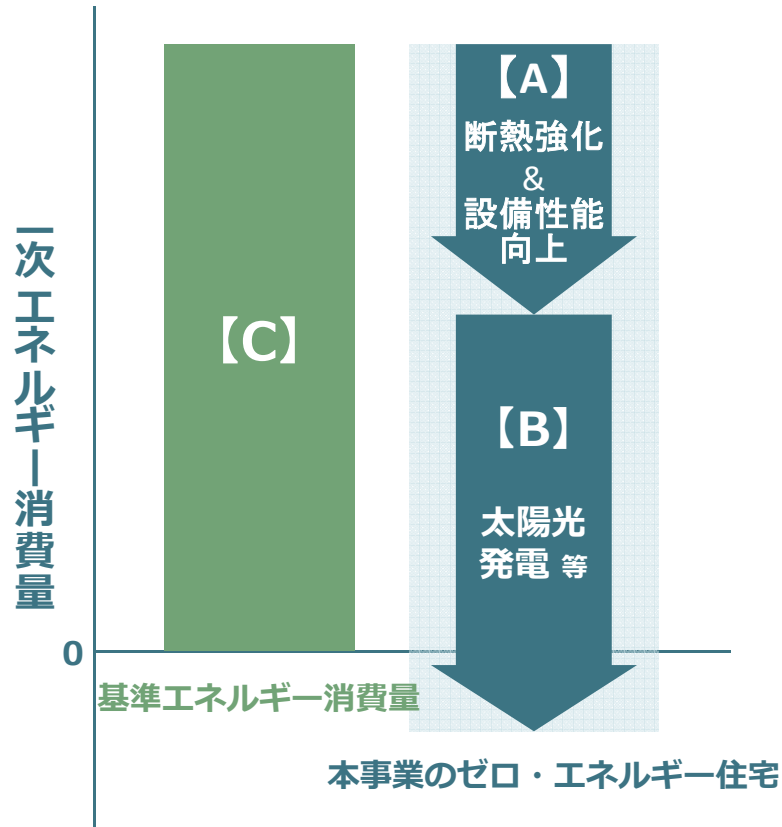
閉じる ☒



4. 住宅版BELSについて

(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)

太陽光を除くエネルギー削減率 (R₀)
= A / C × 100





4. (例)ベターリビング【ゼロエネ】

BELSの申請書類を評価機関へ提出

ベターリビング |

検索

確認検査・性能評価等
(住宅・建築評価センター)

システム審査登録
(システム審査登録センター)

良質な住宅ストックの
形成と活用支援

調査・研究等

BL部品の検索、認定に関する各種手続き、JIS製品認証、住宅用資機材評価、先端設備の証明事業等はこちら

住宅部品の性能試験はこちら

- 建築確認検査
- 構造計算適合性判定
- 任意の構造適判、構造計算書のレビュー、ピアチェック
- 住宅性能評価
- 長期優良住宅の技術的審査(新築)
- 長期優良住宅の技術的審査(増築・改築)
- 長期優良住宅の現場確認
- 構造方法等の認定に係る性能評価
- エレベーターの性能評価
- 型式適合認定・製造者認証

調査・研究、住宅・建築関連の各種交流はこちら

お知らせ

BELS(建築物省エネ性能表示制度)に係る評価をクリック

BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に係る評価

- 建築物省エネ法に基づく認定表示(36条)の技術的審査
- 建築物省エネ法に基づく性能向上計画認定(30条)の技術的審査
- 省エネ法に基づく建築物調査
- 住宅省エネラベル
- CASBEE(建築環境総合性能評価システム)建築評価認証
- CASBEE(建築環境総合性能評価システム)戸建評価認証
- 低炭素建築物等技術的審査

部品 製品紹介



部品を活用したリフォーム (BL)設計・施工要領

からの住まいと健康応援サイト 住まいで元気NAVI

住まいの情報発信局



4. (例)確認サービス【ゼロエネ】

BELS評価申請書を評価機関へ提出

株式会社 確認サービス

確認サービス | 検索

ホーム Home	業務一覧 Business List	業務案内 Business Information	WEBサービス Web Service	会社案内 Company Profile	お問い合わせ Contact
建築確認検査	住宅性能評価				
フラット35	BELS				
省エネ適合性判定	長期優良住宅				
構造計算適合性判定	低炭素建築物				
性能評価・構造安全審査	CASBEE評価認証				
耐震診断・防災評定	建築物省エネ法30条認定				
構造特別評価	建築物省エネ法36条認定				
定期講習一級・二級・木造建築士	贈与税の非課税措置				
定期講習 構造一級建築士	住宅瑕疵担保責任保険				
定期講習 設備一級建築士	すまい給付金制度				

省エネ適合判定 | 建築士定期講習 | 電子申請でもっと便利に | 業務区域拡大でより身近に | 即戦力な人材募集 | 適判不要のルート2審査 | トップ

4. (例)住宅あんしん保証【ゼロエネ】

BELS評価申請書を評価機関へ提出

The screenshot shows the website for '住宅あんしん保証' (Residential安心保証). The header includes the company logo, accreditation information (国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人, 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関), and a search bar with the text '住宅あんしん保証' and a '検索' button. A navigation bar contains links for 'トップ', 'サービス一覧', '瑕疵保険', '審査業務' (highlighted with a red box), '各種商品', '事業者様向け' (with sub-links for 'パンフレット・申込書等'), and '会社情報'. An orange button on the right says '個人のお客様はコチラ!'. Below the navigation bar is a '審査業務メニュー' (Review Business Menu) with several items. The item '建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価業務' is highlighted with a red box. A red callout box points to this item with the text '建築物省エネ性能表示制度 (BELS) 評価業務をクリック'. At the bottom right, there is a cartoon character of a man in a suit and glasses holding a magnifying glass, with a '閉じる' (Close) button next to him.

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
あんしん 株式会社住宅あんしん保証

画面サイズの Google カスタム

検索

トップ サービス一覧 瑕疵保険 **審査業務** 各種商品 事業者様向け (パンフレット・申込書等) 会社情報 個人のお客様はコチラ!

審査業務メニュー

- 住宅性能評価
- フラット 35 適合証明書
- 住宅税制に係る各種証明書
- 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- 現金取得者向け新築対象住宅証明書
- 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価業務**
- 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価申請書作成に係る技術的審査業務
- 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書
- 長期優良あんしん検査

建築物省エネ性能表示制度 (BELS) 評価業務をクリック

閉じる



建築段階【高度省工ネ型】

必須

1. 重要事項確認書を用いて登録設計士が共通ルールを確認



1. 重要事項確認書

共通ルール確認は『重要事項確認書』

交付申請後、返却された重要事項確認書に押印

一般社団法人 東海木造住宅協会 平成30年度 東海温故創新の家 重要事項確認書【高度省エネ型】

現場名:	施主名:
住宅の所在地:	
施工業者名:	担当者名:
設計事務所名:	設計士名:

ここへ押印

確認チェック項目	設計段階		建築段階	
	住まい手	登録設計士	事務局	登録設計士
1. 見積もり				
見積もりは一式表示ではなく、材種、数量、単価を明確に表記されていることをご確認いただきましたか	印	印	印	/
2. 設計				
2-1. 地域材の利用に関して				
柱は県産材認証された材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印	印	印
土台・梁・桁は、県産材認証された材、もしくは合法性証明が明確な材を使う予定であることをご確認いただきましたか	印	印	印	印



維持管理段階【高度省工ネ型】

必須

1. 重要事項確認書を用いて引渡時に全てを確認
2. 東木事務局へ実績報告の書類を提出

1. 重要事項確認書

引き渡し時、重要事項確認書の一番最後に署名捺印を頂く

2/2ページの下側

引き渡し時のお施主様からの印を忘れずに！

3. 維持管理に関して				引渡時 住まい手
維持管理計画書を基に住宅の点検を行うことをご確認いただけましたか	印	印	印	印
上記内容について全て確認しました。				引渡時の日付 平成 年 月 日
_____ 施主名			印	

(2/2ページ) H30.7.13

一番最後に署名捺印を頂く



2. 実績報告

引き渡し後、実績報告の書類を
東海木造住宅協会事務局へ提出

一般社団法人東海木造住宅協会
岐阜・愛知・三重・滋賀の工務店を主体とした団体

住所 〒500-8447 岐阜県岐阜市大倉町1-2
058-271-3003
お問い合わせ

一般社団法人 **東海木造住宅協会**

トップページ | 協会概要 | 会員紹介 | 活動報告 | 会員登録

平成29年度 地域型住宅グリーン化事業 | 平成30年度 地域型住宅グリーン化事業

東海木造住宅協会は、
岐阜・愛知・三重・滋賀の工務店を主体とした団体
工務店業務に役立つ情報・サポートが充実

新着情報

H30.6.5
《岐阜県内に営業所がある工務店様が対象》
「H30 ぎふの木づかい施設設計支援事業」
→詳しくは、[本事業HP](#)をご確認ください。

H30.5.25
「リフォーム事業者団体登録制度アンケートのお願い」

H30.5.17
「H30 ぎふ省エネ住宅建設支援事業費 補助金」
→詳しくは、[本事業HP](#)をご確認ください。

平成29年度 地域型住宅グリーン化事業
資料ダウンロード・Q&Aはこちら

平成30年度 地域型住宅グリーン化事業
資料ダウンロード・Q&Aはこちら

東海木造住宅協会 |

検索

平成30年度
地域型住宅グリーン化事業
をクリック

↓
資料ダウンロードより
実績報告の書類を
ダウンロード



引き渡し後 . . .

作成した維持管理計画書を基に
点検を必ず実施！

維持保全計画書を基に
点検シート等を用いて必ず点検



補修すべき箇所があったら、
住まい手に提案、協議、承諾を得た上で
補修を行う

住まいの定期点検・補修記録シート				
入居後年数 (1年・3年・5年・10年) (2年・5年・10年)				
記録日	年 月 日	記録者名	No.	
点検事業者				
事業者連絡先	〒			
点検部位(対象となる部位にチェック)	点検項目(点検項目にチェック-補修が必要な場合は文字名を○囲み)	補修 状況	特記	
構造 躯体	<input type="checkbox"/> 基礎	コナリ基礎立上がり	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがり <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 蟻害	
	<input type="checkbox"/> 土台		<input type="checkbox"/> 基礎からの浮き <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害	
	<input type="checkbox"/> 水廻	大引き・床梁・根太	<input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床陥り <input type="checkbox"/> 振動	
	<input type="checkbox"/> 軸組	柱・間柱・筋かい・腕差	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害	
	<input type="checkbox"/> 小原組	たる木・もや・種木・小屋束	<input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 小原組の接合部の割れ	明らか不具合のある場合のみ点検
	<input type="checkbox"/> 屋根	瓦のき	<input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形	
	<input type="checkbox"/> 外壁	タタキ 壁(陶業系)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シロコ 材の経年	
	<input type="checkbox"/> 雨どい		<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒どいの垂れ下がり	
	<input type="checkbox"/> 軒裏	軒裏天井	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ	
	<input type="checkbox"/> 開口部	窓外に面する開口部	<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の隙間不良	明らか不具合のある場合のみ点検
設備 設置	<input type="checkbox"/> 配管 給水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水	<input type="checkbox"/> 給水量の不足	
	<input type="checkbox"/> 配管 排水管	<input type="checkbox"/> 漏水	<input type="checkbox"/> 排水の滞留	
<input type="checkbox"/> A工		<input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床洗み		
<input type="checkbox"/> 床仕上		<input type="checkbox"/> 凹凸 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 剥離等の汚れ・割れ		
<input type="checkbox"/> 壁仕上		<input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ		
<input type="checkbox"/> 天井仕上		<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ		
<input type="checkbox"/> 扉・戸・網戸		<input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ		
<input type="checkbox"/> 窓枠・戸袋等の木部		<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 建付不良		
<input type="checkbox"/> 窓枠・戸袋等の木部		<input type="checkbox"/> 腐れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> シロコ 不良		
<input type="checkbox"/> 内部建具		<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の隙間不良		
<input type="checkbox"/> 水栓器具		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 止水不良		
<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> シロコ 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
<input type="checkbox"/> 洗面設備		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐敗		
<input type="checkbox"/> 壁紙		<input type="checkbox"/> 剥離 <input type="checkbox"/> 剥離 <input type="checkbox"/> 水漏れ		
<input type="checkbox"/> 浴室		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 剥離 <input type="checkbox"/> 水漏れ		
<input type="checkbox"/> ガス管		<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化		
<input type="checkbox"/> 給湯器		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 止水不良 <input type="checkbox"/> 器具の異常		
<input type="checkbox"/> 換気設備		<input type="checkbox"/> 作動不良		
<input type="checkbox"/> 電気設備		<input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> 動作不良 <input type="checkbox"/> シロコ 腐敗		

連絡事項:

一般社団法人 工務店サポートセンター 書式 Ver. 20120924



エントリーシート

一般社団法人東海木造住宅協会
グリーン化事業 参加会員 各位

重要!!

平成30年7月●日

平成30年度 地域型住宅グリーン化事業 『東海温故創新の家』一次募集

一般社団法人東海木造住宅協会
代表理事

拝啓 貴社ますますご清栄の事とお慶び申し上げます。

本年度の地域型住宅グリーン化事業に関しまして、先程、グループに対して採択結果が発表されました。そこで、現段階で契約している物件を1社あたり2戸までをまずは募集します。契約している会員様は、下記の必要事項をご記入の上、必ずFAXにて契約書(契約日が分かるページ)添付してお申し込みください。2戸お申し込みされる方は、本紙をコピーし、1枚につき1戸お申し込み頂きますよう、お願い申し上げます。

しかし、FAXでお申し込み頂いても、必ず枠が確保できるわけではございませんので、ご留意ください。確保できた段階で事務局から電話で連絡致しますので、それまでお待ち頂きますよう、お祈り申し上げます。また、今年度も、交付申請できるグループは原則1グループ限りとなっております。ご留意ください。

記

平成30年度 東海温故創新の家 申込用紙			
社名	TEL	(日中のご連絡先)	
担当者名	住宅種類 ○を付けて下さい	長寿命型 ・ 低炭素 性能向上 ・ ゼロエネ	
物件名	三世帯同居対応 住宅ですか? ○を付けて下さい	はい ・ いいえ	
建築住所	着工 予定日	平成 年 月 日予定	

○●締切●○ 7月 日(木)正午まで ○●FAX●○ 058-271-5630

※必ず契約書と一緒にFAXにてお申し込み下さい。枠が確保できた段階で事務局からご連絡致します。 以上

一般社団法人 東海木造住宅協会
■事務局 〒500-8447 岐阜市大倉町12 TEL 058-271-3003 FAX 058-271-5630

平成30年度 東海温故創新の家 申込用紙

社名	TEL	(日中のご連絡先)	
担当者名	住宅種類 ○を付けて下さい	長寿命型 ・ 低炭素 性能向上 ・ ゼロエネ	
物件名	三世帯同居対応 住宅ですか? ○を付けて下さい	はい ・ いいえ	
建築住所	着工 予定日	平成 年 月 日予定	

採択が発表されたら 必ずFAXでエントリー！



次回の講習会

日 時	内 容	説明者
8月9日（木） 13：30～16：00 <small>予定</small>	地域型住宅グリーン化事業 補助金 交付申請書類や実績報告書類の 書き方説明	東海木造住宅協会 事務局