構成員（JBN 登録リフォーム事業者）登録を希望しない場合は、提出不要です

住宅リフォーム事業者団体登録制度　構成員（JBN 登録リフォーム事業者）登録申込書

一般社団法人 JBN・全国工務店協会 御中

下記の内容に相違がないことを誓約し、住宅リフォーム事業者団体登録制度の構成員登録を申請いたします。

１．登録要件の確認

該当する項目にチェック（✓）してください。

□	第一種正会員または第三種正会員である者、またはこれらの会員区分の要件を満たす事業者
□	第二種正会員である者、またはその要件を満たし、別紙 2 の資格者が常勤する事業者
□	建設事業者会員である者、またはその要件を満たす事業者

２．事業内容

元請事業者として施工実績又は施工可能な工事にチェック（✓）してください。(複数回答可)

□	マンション共用部の修繕 （屋上・外壁・共用廊下・EV 等）	□	開口部の省エネ改修 （内窓、外窓交換、ガラス交換等）
□	構造（耐震リフォーム） 戸建てリフォーム工事	□	断熱改修（壁・床・天井・屋根等の改修）
□	屋根・外装戸建てリフォーム工事	□	給湯器の改修 （高効率給湯器エコキュート、エコジョーズ　等）
□	塗装・防水工事		
□	内装工事		
□	電気設備工事	□	その他　空調・換気・照明設備の省エネ改修
□	機械設備工事（トイレ、洗面所等）		

３．遵守事項等の確認（重要）

以下の確認事項をご確認のうえ、各項目にチェック（✓）を付けてください。

□	義務講習（別紙 1 参照）を受講しました
□	リフォーム登録団体構成員の遵守事項（別紙 1 参照）を確認し、これを遵守します
□	遵守事項が履行されない場合、構成員登録から除名されることに同意します
□	リフォーム登録団体構成員を除名された場合、または JBN を退会した場合には、「住宅リフォーム事業者団体登録制度の構成員」である旨の表示および登録ロゴの使用ができなくなることを理解し、同意します
□	届出した構成員情報について、団体ホームページ等を通じて消費者へ公開されることに同意します

※登録には「３．遵守事項等の確認」の全項目へのチェックが必要です。

３．誓約

私は、住宅リフォーム事業者団体登録制度の登録要件および遵守事項を確認のうえ、上記の内容について確認・誓約します。

令和　　年　　月　　日

会社名：

代表者名：　　印

別紙 1

■登録要件

①第一種正会員（建築工事業と大工工事業のいずれか又は両方に係る建設業許可を取得し住宅瑕疵担保責任保険、かつ、リフォームかし保険の事業者登録が可能な者）

②第二種正会員（5 年以内に、建築工事業及と大工工事業のいずれか又は両方に係る建設業許可を取得できる見込みがあり、住宅瑕疵担保責任保険、かつ、リフォームかし保険の事業者登録が可能な者）のうち、別表 2 の資格を有する者が常勤すること。

■義務講習

構成員登録には、義務講習の受講が必要です。以下のいずれかの方法で動画をご視聴ください。

・URL から視聴する　動画 URL　https://www.youtube.com/watch?v=LuSlsDPbQLg

・QR コードから視聴する（右記の QR コードをスマートフォン等のカメラで読み取ってください）

■遵守事項の概要

①　書面による請負契約を締結する
住宅リフォーム工事の請負契約を締結する際は、建設業法に定める必要事項を記載した契約書を作成し、注文者へ交付します。
②　契約前に見積書を交付する
住宅リフォーム工事の請負契約を締結する前に、材料費・労務費などの内訳を明らかにした見積書を注文者へ交付します。
③　誤解を招く説明や表示を行わない
契約内容について、事実と異なる説明や、実際より有利であると誤認させるような表示・説明は行いません。
④　リフォーム瑕疵保険に加入する
請負金額 500 万円以上の住宅リフォーム工事では、原則としてリフォーム瑕疵保険に加入します。ただし、注文者が書面により加入しない意思を示した場合は、この限りではありません。
⑤　重要事項を注文者へ説明する
契約の概要、リフォーム瑕疵保険の加入状況など、契約に関する重要事項を注文者へ分かりやすく説明します。
⑥　JBN の調査に協力する
JBN が行う会員情報や登録要件、リフォーム事業に関する調査に協力します。
⑦　適正な住宅リフォーム工事を行う
関係法令を遵守し、住宅リフォーム工事を適正かつ円滑に実施します。
⑧　消費者からの相談等に適切に対応する
JBN から消費者相談に関する対応要請があった場合は、速やかに対応し、その結果を JBN へ報告します。

■会員規約（遵守事項の詳細は、会員規約第 12 条第 6 項をご確認ください）

・URL から確認する　https://www.jbn-support.jp/jbn_system/wp-content/uploads/2026/04/b60cd448043111dae6dd79c9c48ae909-1.pdf

・QR コードから視聴する

（右記の QR コードをスマートフォン等のカメラで読み取ってください）

別紙２

■住宅リフォーム工事の種類に応じた常勤者の資格

請負う住宅リフォーム工事の種類	住宅リフォーム工事の種類に応じた常勤者の資格または、その他住宅リフォーム事業を適正に行うことが認められる者
構造・防水工事を含む 戸建リフォーム工事	○　建築士 ○　建築施工管理技士
構造・防水工事を含まない 戸建て又はマンションの専有部 の内装・設備工事	○　建築士 ○　建築施工管理技士 ○　建築設備士 ○　管工事施工管理技士 ○　電気工事施工管理技士 ○　浄化槽設備士 ○　電気工事士 ○　電気主任技術者 ○　電気通信主任技術者 ○　給水装置工事主任技術者 ○　消防設備士 ○　液化石油ガス設備士 ○　ガス消費機器設置工事監督者 ○　現に建築工事、大工工事以外の建設業種類に応じた許可を有する者で当該許可の建設業を営む者 ※　建築大工技能士 ※　型枠施工技能士 ※　職業訓練指導員（建築・建設関連に限る） ※　マンションリフォームマネジャー ※　住宅リフォームエキスパート（増改築相談員） ※　一般社団法人住宅瑕疵担保保険協会に所属するいずれかの保険法人の新築住宅かし保険、リフォームかし保険、大規模修繕工事かし保険、又は既存住宅売買かし保険の登録事業者であることが確認できる者

登録要件（審査）補足：上表において、

1. 「○」「※」の資格等の情報確認のため、ＪＢＮ事務局より資格登録情報または、資格登録証等の写しを求められた場合は、これに応じること。
2. 「※」のある者は、登録要件（構成員登録審査）において、別途、リフォーム工事の実績の証として、請負契約書および当該契約の内訳書（見積書）等の提出により、リフォーム工事の実績が確認できる者で、ＪＢＮ（連携団体含む）の主催、共催、後援、資格講習、指定義務講習・推奨講習等の講習会・研修等のいずれかの受講実績が確認できる場合に限る。

   注：下線部の「等」には、設計図書や現場写真なども含まれる。