

# あんしんリフォーム工事瑕疵保険 認定品質リフォーム制度のご案内

「認定品質リフォーム制度」とは、認定リフォーム団体である「JBN」の会員様が施工するリフォーム工事を対象に、一般のリフォーム工事瑕疵保険と比較してご利用しやすい保険料等のプランを設定した制度です。また、リフォーム工事瑕疵保険のご利用にあたっての事業者登録料も割引となります。

※本ご案内は、あんしんリフォーム工事瑕疵保険の認定品質リフォーム制度について、その特長をまとめたものです。本保険のご利用に際しては、あんしんリフォーム工事瑕疵保険のパンフレットをあわせてご確認ください。

## 1 事業者登録料が割引になります

保険をご利用いただくためには事前に株式会社住宅あんしん保証の「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」の事業者登録が必要となりますが、JBNの会員様には下表の割引が適用されます。

(8%税込)	通常の場合	会員様の場合
新規登録料	25,920円	20,740円
更新登録料	16,200円	12,960円

**20%割引!**

新規登録料で▲5,180円  
更新登録料で▲3,240円



あんしんリフォーム工事瑕疵保険イメージキャラクター  
「あんしんするかばあ〜」

## 2 低廉な保険料でご利用いただけるプランです

リフォーム工事の請負金額とリフォーム工事の内容により、3つのプラン（SVプラン、Vプラン、Sプラン）があり、一般の申込みと比べてそれぞれ保険料が低廉な設定となります。

SVプラン（スマートバリュープラン）

Vプラン（バリュープラン）

Sプラン（スマートプラン）

## 3 JBN認定品質リフォーム団体検査員が完了時検査を行うことができます

SVプラン または Sプラン では、完了時検査を認定品質リフォーム団体検査員、または、住宅あんしん保証の現場検査員が行います。（団体検査員が完了時検査を行うことで、さらに現場検査料が安くなります。）

### 【現場検査を行う検査員】

プラン区分	施工中検査	完了時検査
SVプラン	—	JBN認定品質リフォーム団体検査員（※） または住宅あんしん保証の現場検査員
Vプラン	—	住宅あんしん保証の現場検査員
Sプラン	住宅あんしん保証の現場検査員	JBN認定品質リフォーム団体検査員（※） または住宅あんしん保証の現場検査員

※リフォーム工事の「設計者・工事監理者」および「現場施工確認者」が当該リフォーム工事の検査を行うことはできません。

## 保険金額（支払限度額）

リフォーム工事の請負金額と内容により、下記のプラン区分に応じて保険金額（支払限度額）が決定します。

【リフォーム工事内容】…リフォーム工事に次の①または②の工事内容が含まれるか否かにより検査回数が異なります。

①耐力壁、筋かい、柱・梁、小屋組の新設または撤去を伴う工事

②防水層の新設または撤去を伴う屋根工事または外壁工事

リフォーム工事に①または②の工事内容が…

含まれない場合

含まれる場合

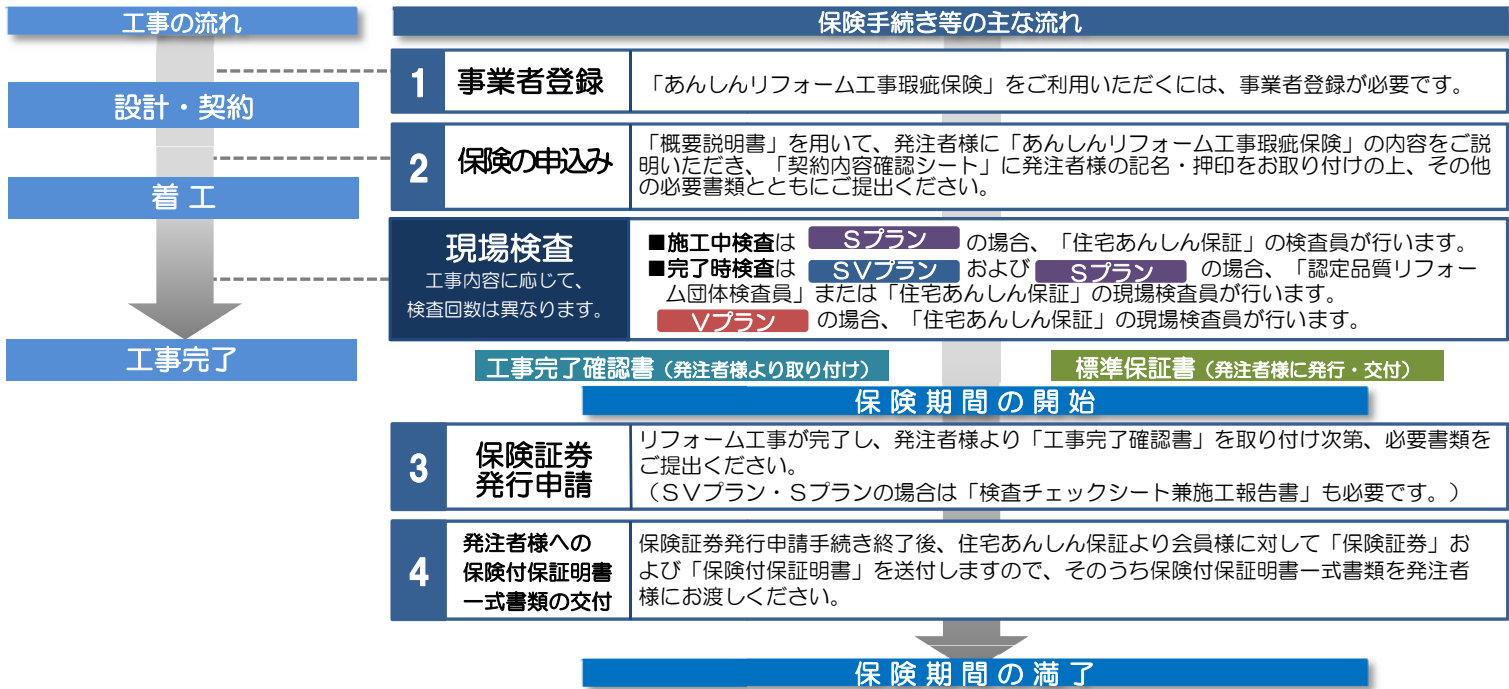
リフォーム工事の 請負金額帯（8%税込）	検査回数が1回（完了時検査）		検査回数が2回（施工中検査、完了時検査）	
	保険金額（支払限度額）		保険金額（支払限度額）	
100万円以下			100万円	
100万円超200万円以下	SVプラン	100万円	200万円	
200万円超300万円以下			300万円	
300万円超400万円以下		400万円	400万円	
400万円超500万円以下			Sプラン	500万円
500万円超600万円以下				600万円
600万円超700万円以下				700万円
700万円超800万円以下	Vプラン	700万円	800万円	
800万円超900万円以下		800万円	900万円	
900万円超		1,000万円	1,000万円	

# 保険料等（保険料+現場検査料）

プラン	リフォーム工事の 請負金額帯（税込）	保険金額 （支払限度額）	保険料（※1） ①	現場検査料（※2）②		保険料等（①+②）	
				団体	住宅あんしん	団体	住宅あんしん
SV プラン	300万円以下	100万円 （一律100万円）	12,510円	3,750円	13,530円	16,260円	26,040円
V プラン	300万円超400万円以下	400万円	19,310円	-	13,530円	-	32,840円
	400万円超500万円以下	500万円	20,910円				34,440円
	500万円超600万円以下	600万円	22,510円				36,040円
	600万円超700万円以下	700万円	24,110円				37,640円
	700万円超800万円以下	800万円	25,710円				39,240円
	800万円超900万円以下	900万円	27,310円				40,840円
	900万円超	1,000万円	28,910円				42,440円
S プラン	100万円以下	100万円	22,050円	16,770円	27,060円		38,820円
	100万円超200万円以下	200万円	24,050円				40,820円
	200万円超300万円以下	300万円	26,050円				42,820円
	300万円超400万円以下	400万円	28,050円				44,820円
	400万円超500万円以下	500万円	30,050円				46,820円
	500万円超600万円以下	600万円	32,050円				48,820円
	600万円超700万円以下	700万円	34,050円				50,820円
	700万円超800万円以下	800万円	36,050円				52,820円
	800万円超900万円以下	900万円	38,050円				54,820円
		900万円超	1,000万円				40,050円

（※1）保険料……「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」の基本保険料に故意・重過失損害再保険料（1,040円）・保険協会審査会費用（60円）に関する料金を加算しています。なお、リフォーム工事の発注者様が宅地建物取引業者の場合は、故意・重過失は支払対象外となりますので保険協会審査会費用（60円）のみお支払いいただきます。

（※2）現場検査料…「団体」はJBN認定品質リフォーム団体検査員が検査を実施した場合、「住宅あんしん」は住宅あんしん保証の現場検査員が検査を実施した場合の現場検査料です。



〈お問い合わせ先〉 ご不明な点等ございましたら、お近くの営業所までお問い合わせください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

**株式会社住宅あんしん保証**

■本社  
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階  
TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031

☎お客様相談室 TEL.03-6824-9095

（ホームページ） <http://www.j-anshin.co.jp>

●本紙記載内容／2015年10月  
●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

## ■営業所一覧

東京営業所	TEL：03-3562-8122	FAX：03-3562-8031
札幌営業所	TEL：011-223-7323	FAX：011-223-7324
仙台営業所	TEL：022-714-8114	FAX：022-714-8113
名古屋営業所	TEL：052-249-8422	FAX：052-249-8433
大阪営業所	TEL：06-6232-5033	FAX：06-6232-5032
福岡営業所	TEL：092-436-1388	FAX：092-436-1389