

岐阜県内で
住宅取得を
お考えの
あなたへ!



岐阜県内で省エネ住宅を取得すると

60万円 または **40万円**

さらに、ぎふの木で家づくり支援事業
と組み合わせることで

最大92万円 補助します!

脱炭素社会ぎふ モデル住宅 普及事業費 補助金

申込期間 令和5年 **5月1日**~**11月15日** (県必着)

省エネ(ZEH)住宅の魅力

そもそも
ZEH住宅
とは?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略であり、外皮の断熱性能等を向上させるとともに高効率な設備の導入により、**大幅な省エネを実現**した上で、再生可能エネルギー等を導入することで、**年間の一次エネルギー消費量の収支が正味でゼロ**とすることを目指した住宅です。

一般住宅

省エネ住宅

一般住宅	省エネ住宅
暖房	暖房
冷房	冷房
換気	換気
照明	照明
給湯	給湯

20%以上削減

健康に
優しい

環境に
優しい

家計に
優しい

■ **夏は涼しく、冬は暖かい快適な空間を実現できる**
常に室温が温暖なため、ヒートショックや高血圧症の防止など、健康にもたらす効果が期待でき、一年を通して快適に暮らせます。

■ **CO2排出を削減できる**
熱の出入りが少ないため、冷暖房設備等の稼働率が減り、エネルギーの消費を抑えます。

■ **光熱費を抑えることができる**
昨今の電気料金の上昇局面において、光熱費の負担軽減は非常に魅力です。



補助対象事業

- ☑ 省エネ性能基準(下表)を満たす断熱化等対策が講じられている住宅
- ☑ 一戸建ての住宅
- ☑ 土砂災害特別警戒区域に立地していない
- ☑ 令和6年2月20日までに事業が完了する(契約を令和5年4月1日以降に締結したものが対象)
- ☑ 国が行う住宅取得に対する補助金等(国費を活用する市町村の補助金を含む)を受けていない



補助額

併用可能

【脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業】

【ぎふの木で家づくり支援事業】

(事業担当課：県産材流通課)

区分	ZEH基準		上位基準	
	等級5	等級6	等級6	等級7
断熱等性能等級(※1)	冷暖房一次エネ ▲20%	冷暖房一次エネ ▲30%	冷暖房一次エネ ▲40%	
一次エネルギー消費量等級(※2)	等級6	等級6	等級6	
補助額	40万円		60万円	

新築 1棟当たり
15万円 ~ 最大32万円

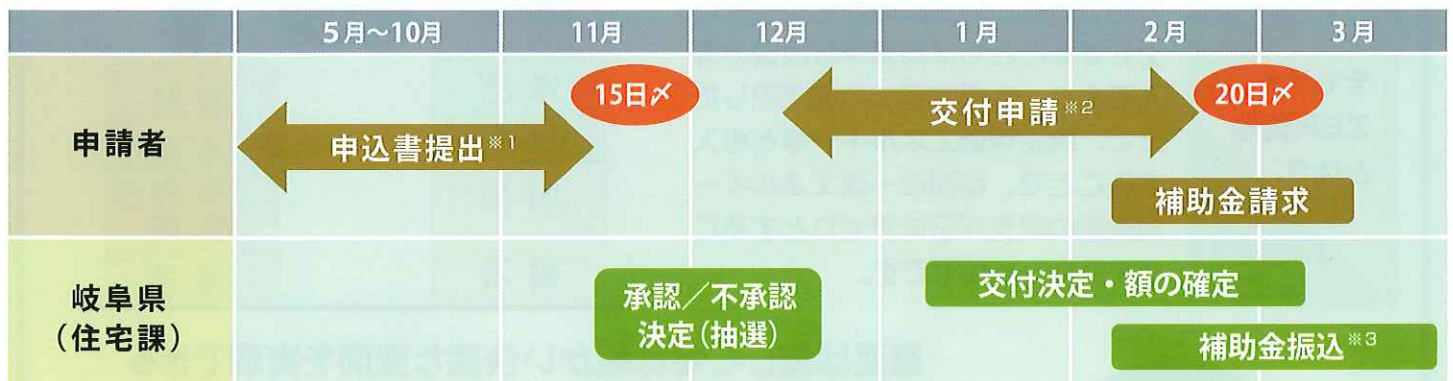
2つの事業を
組み合わせることで
最大92万円

- (※1) 外壁、窓等を通しての熱の損失を防止する性能
- (※2) 一次エネルギー消費量の削減の程度を示す性能

住宅ローンの支援制度も活用できます

当該補助事業の上位基準(60万円)を満たす住宅の場合は、「【フラット35】地域連携型(地域活性化)のグリーン化(断熱等性能等級6,7相当の高断熱住宅を取得)する場合」の対象になり、【フラット35】の金利を一定期間引き下げることができます。(当初5年間、年▲0.25%)
詳しくは、【フラット35】のホームページをご覧ください。

申請手続きの流れ



- ※1 申込書の提出期間は、令和5年5月1日から令和5年11月15日です。(県必着)
- ※2 交付申請の提出期限は、補助対象事業の完了の日(事業完了日が承認決定日より前の場合は、当該承認決定日)から起算して1か月以内又は令和6年2月20日のいずれか早い日です。(県必着)
- ※3 額の確定後、令和6年3月末日までに交付します。

お問合せ先、申請窓口・方法

お問合せ先

岐阜県 都市建築部 住宅課 住宅企画係
〒500-8570 岐阜市葦田南2-1-1 ☎058-272-8693

申請窓口 申請方法

申請書類は、岐阜県都市建築部住宅課(上記のお問合せ先)へ提出(郵送又は持参)してください。
申請書類の様式は、岐阜県ホームページからダウンロードできます。



岐阜県ホームページ