

速報!!

一般社団法人東海木造住宅協会
会員各位

平成28年10月末日

平成28年度 国土交通省 補正予算
住宅ストック循環支援事業 概要について

一般社団法人東海木造住宅協会
事務局 058-271-3003



(全3枚)

拝啓 貴社ますますご清栄の事とお慶び申し上げます。

国土交通省の平成28年度補正予算で「住宅ストック循環支援事業」という事業があります。本事業は、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保された省エネ改修、一定の省エネ性能を有する住宅への建替えに対して、国がその費用の一部について支援する制度です。

現在、予算成立前の案のみ発表されております。その為、本案内も予算成立前の案を基に作成しております。今後、内容が変更になる可能性がありますので、予めご了承ください。

敬具

記

■ 要件

【1】エコリフォーム ※年齢制限なし

- ・エコリフォームを実施し、リフォーム後に耐震性が確保されること

【2】既存住宅の購入

- ・若者(40歳未満)が、既存住宅を購入すること
- ・売買に際して、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること

【3】エコ住宅への建替え ※年齢制限なし

- ・耐震性のない住宅を除却すること
- ・エコ住宅に建替えること

■ 補助対象

【1】エコリフォーム

- ①開口部の断熱改修 (ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換)
- ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 (一定量の断熱材を使用)
- ③設備エコ改修 (エコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事)

【エコ住宅設備】 太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯機、節湯水栓



①～③のいずれかと併せて実施する以下の改修工事等も対象

④併せて対象とするリフォーム等

- A. バリアフリー改修 (手すり設置、段差解消、廊下幅等の拡張)
- B. エコ住宅設備の設置 (1種類又は2種類の設置)
- C. 木造住宅の劣化対策工事 (小屋裏換気口設置や浴室のユニットバス設置等)
- D. 耐震改修
- E. リフォーム瑕疵保険への加入

※ ①～③のいずれか1つが必須、かつ①～③の補助額の合計が5万円以上

※ 原則、国の他の補助制度と併用不可

※ ①、②の断熱改修及び、③、④-Bのエコ住宅設備は事務局に登録された製品のみ対象

※ ④-Cは、リフォーム瑕疵保険に加入するものが対象

【2】既存住宅の購入

- (1) インスペクション（依頼主に費用負担が生じるもの）
- (2) エコリフォーム（【1】エコリフォームと同様）

【3】エコ住宅への建替え

- (1) 非木造住宅 … 一次エネルギー消費量等級5の性能を有する住宅、
またはトップランナー基準に適合する一戸建て住宅等
- (2) 木造住宅 … 非木造住宅の性能、または以下のいずれかに該当する木造住宅
 - (a) 断熱等性能等級4の性能を有する住宅
 - (b) 一次エネルギー消費量等級4の性能を有する住宅

■ 補助額と上限額

【1】エコリフォーム

補助額：実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額の合計額

例

補助対象	補助額
①開口部の断熱改修	ガラス交換 … 3,000円～8,000円 内窓設置 … 8,000円～20,000円 等
②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修	屋根・天井の断熱改修（部分断熱の場合） 36,000円（18,000円） 等
③設備エコ改修	高断熱浴槽 … 24,000円 節湯水栓 … 3,000円 等
④併せて対象とするリフォーム等	A.バリアフリー改修 手すりの設置 … 6,000円 等

※その他の補助額の詳細は、国土交通省HP
(http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000121.html)をご確認ください。

上限：30万円/戸（耐震改修を行う場合 45万円/戸）

【2】既存住宅の購入

補助額：(1)インスペクション … 5万円/戸
(2)エコリフォーム … 【1】エコリフォームと同様

上限：50万円/戸（耐震改修を行う場合 65万円/戸）

【3】エコ住宅への建替え

補助額

(1)非木造住宅

省エネ性能のレベル その他の性能	一次エネルギー消費量等級5 トップランナー基準 BELS☆☆☆	BELS☆☆☆☆	BELS☆☆☆☆☆
下記以外	30万円/戸	40万円/戸	50万円/戸
認定長期優良住宅	40万円/戸	50万円/戸	50万円/戸

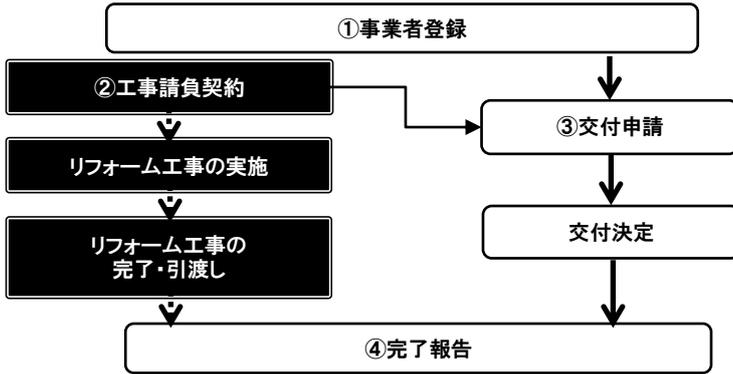
(2)木造住宅

省エネ性能のレベル その他の性能	一次エネルギー消費量等級4 断熱等性能等級4 BELS☆☆	一次エネルギー消費量等級5 トップランナー基準 BELS☆☆☆	BELS☆☆☆☆ BELS☆☆☆☆☆
下記以外	30万円/戸	40万円/戸	50万円/戸
認定長期優良住宅	40万円/戸	50万円/戸	50万円/戸

上限：50万円/戸

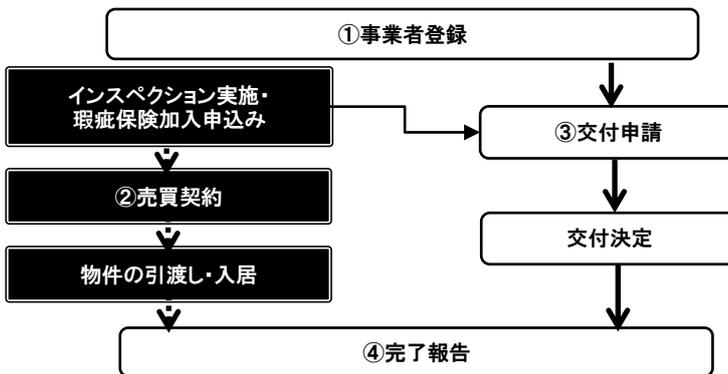
■ 申請手続きの流れ

【1】エコリフォーム



- ①交付申請手続きを行う前に、必ず、事業者情報を登録してください
 < 事業者登録期間 >
 平成28年11月1日(予定)～平成29年3月31日
- ②予算成立日(平成28年10月11日)と事業者登録を行った日のいずれか遅い日以降
- ③< 交付申請期間 >
 平成29年1月18日(予定)～遅くとも平成29年6月30日(予定)
- ④< 完了報告期間 >
 遅くとも平成29年12月31日(予定)まで

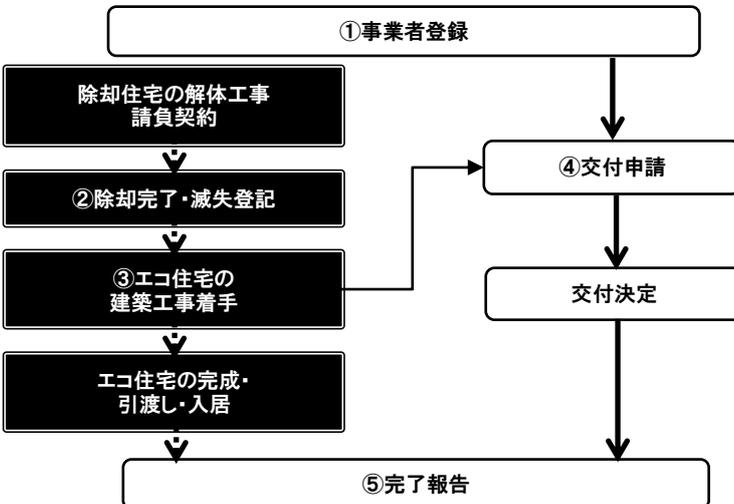
【2】既存住宅の購入（個人間売買の場合）



- ①【1】エコリフォームの①と同様
- ②予算成立日(平成28年10月11日)～遅くとも平成29年6月30日(予定)
- ③【1】エコリフォームの③と同様
- ④【1】エコリフォームの④と同様

※買取再販の場合は、交付申請前に物件情報を登録すること(平成28年12月12日～平成29年3月31日)

【3】エコ住宅への建替え（注文住宅の場合）



- ①【1】エコリフォームの①と同様
- ②< 解体・滅失登記期間 >
 予算成立日(平成28年10月11日)の1年前の翌日～遅くとも平成29年12月31日(予定)まで
 ※解体工事の請負契約は交付申請期限まで
- ③予算成立日(平成28年10月11日)と事業者登録を行った日のいずれか遅い日以降
- ④【1】エコリフォームの③と同様
- ⑤【1】エコリフォームの④と同様

※分譲住宅の場合は、交付申請前に物件情報を登録すること(平成28年12月12日～平成29年3月31日)

■ 問い合わせ

【住宅ストック循環支援事業事務局】 TEL：0570-069-888

【国土交通省住宅局住宅生産課】 TEL：03-5253-8111（代表）

※問い合わせ窓口は、11月1日午前9時から開設予定です。問い合わせ等は11月1日以降にお願い致します。

本事業に関する説明会が開催されます。名古屋会場は10月26日(水)開催ですので、是非ご参加ください。

現時点の発表内容の詳細は、国土交通省HP

(http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000121.html)をご確認ください。

引き続き皆様に役立つ有益な情報の発信に努めさせていただきます。

以上

一般社団法人東海木造住宅協会

■事務局 〒500-8447 岐阜市大倉町12 TEL 058-271-3003 FAX 058-271-5630