

あんしん住宅瑕疵保険 不同沈下上乘せ特約 販売開始のご案内



不同沈下上乘せ特約

4 つの **POINT**
(戸建住宅の場合)

POINT 1

安心の支払限度額

5,000万円

従来よりあんしん住宅瑕疵保険（以下、主契約）では基礎の設計・施工の瑕疵が原因の不同沈下が生じた場合、保険金支払いの対象ですが、その修補費用が高額となる場合があるため、そのような万が一の不安にしっかり応える設計です。

POINT 2

縮小てん補割合

100%

不同沈下事故に係る縮小てん補割合の適用はありません。（裏面参照）
（縮小てん補割合とは保険金の算出にあたり、損害額から免責金額10万円を控除した後の金額に乗ずる割合をいいます。損害額の一定割合を被保険者の自己負担とするものです。）

POINT 3

事故の**原因調査費用**も含め、**最大200万円**までお支払い

主契約では保険金支払いの対象外である事故の**原因調査**にかかった費用（事故**原因調査費用**）について、支払い対象の不同沈下事故と認められた場合は、事故調査費用と合算して200万円を限度に、【POINT1】の支払い限度額の内枠でお支払いします。（主契約では事故調査費用は最大50万円を限度としています。）

POINT 4

ワンストップ

で手続き完了

不同沈下上乘せ特約のお申込みは主契約の申込みとあわせて行っていただきます。不同沈下事故に備えるための手続きを別会社へ申請する手間が省け、各種事務手続きの軽減につながります。

付帯要件

あんしん住宅瑕疵保険（義務化保険・任意保険）において、下記の要件を満たす場合に不同沈下上乘せ特約を付帯することができます。

小規模住宅（※1）であること

鉄筋コンクリート造
または
重量鉄骨造の
住宅でないこと

既存工住宅
・
引渡済住宅
ではないこと

地盤調査を
実施したこと
（※2）

地盤調査結果の
考察に基づく
地盤補強工事を
実施すること

書類審査に
合格すること

※1 階数が3以下（地階を含む。）かつ延床面積が500㎡未満の住宅

※2 「現地調査チェックシート」等で代替する場合には不同沈下上乘せ特約の付帯は不可

補償内容

保険対象住宅の基礎または基礎ぐいの瑕疵に起因して不同沈下が発生した場合、不同沈下事故に係る損害について、5,000万円を限度に保険金をお支払いします。また、**不同沈下事故の原因調査に対して、事故原因調査費用保険金をお支払いします。**

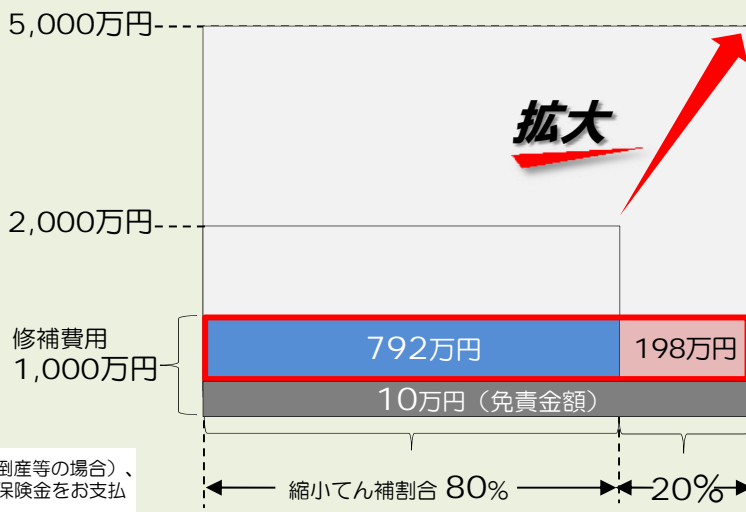
不同沈下上乗せ特約の概要(戸建住宅の場合)

上乗せ保険金支払いの対象となる損害	建物の基礎の瑕疵による不同沈下	支払われる保険金の種類	①修補費用・損害賠償保険金 ②争訟費用保険金 ③求償権保全費用保険金 ④事故調査費用保険金(※) ⑤ 事故原因調査費用保険金(※) ⑥仮住まい費用保険金 (支払限度額50万円) ※④⑤を合算して200万円が限度となります。
保険金額(保険期間中支払限度額)	5,000万円		
免責金額	10万円		
縮小てん補割合	100%		
保険期間	住宅の引渡時から10年間(主契約と同様です)		

不同沈下上乗せ特約による保険金支払いイメージ【不同沈下に係る損害額が1,000万円の場合における修補費用・損害賠償保険金】

- 主契約による保険金
(1,000万円-10万円) × 80% = 792万円
- この特約による保険金
(1,000万円-10万円) - 792万円 = 198万円
- 保険金の合計
792万円 + 198万円 = 990万円

被保険者が相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行しない場合(倒産等の場合)、被保険者の故意・重過失によって生じた損害については、主契約の範囲で保険金をお支払いします。(本特約は適用されません。)



※不同沈下上乗せ特約は、主契約で保険金の支払対象となる事故のうち、不同沈下事故について、保険金を上乗せして支払う特約です。不同沈下上乗せ特約の付帯により、保険金の支払対象となる事故の範囲が拡大するものではありません。

追加保険料等

不同沈下上乗せ特約を付帯する場合、保険対象住宅の床面積にかかわらず、主契約の保険料等に以下の料金を加算します。

不同沈下上乗せ特約を付帯する場合に加算する特約保険料等

	書類審査料 (8%税込)	特約保険料	加算する 特約保険料等
戸建住宅の場合	2,160円/戸 +	8,150円/戸 =	10,310円

特約付帯の申込み時、必要となる技術的申告書(不同沈下上乗せ特約に係る技術的申告書)に対して住宅あんしん保証は書類審査を行います。

⚠️ 技術的申告書等の審査で不合格となった場合には、書類審査料2,160円(8%税込)は不要です。ただし、本特約付帯のお申込みを受理した後に、本特約を取下げた場合には書類審査料はお支払いいただきます。

必要書類

不同沈下上乗せ特約を付帯する場合、あんしん住宅瑕疵保険契約の申込みの際に以下の書類をご提出ください。

- 地盤調査報告書の写し
(「現地調査チェックシート」「基礎設計のためのチェックシート」は不可)
- 地盤補強工事施工報告書の写し
(地盤補強工事を実施した場合)
- 不同沈下上乗せ特約追加記入書
- 不同沈下上乗せ特約に係る技術的申告書

その他の注意事項

- 本ご案内は不同沈下上乗せ特約(戸建住宅の場合)の特長についてのみご説明したものです。詳細は下記までお問い合わせください。また、あんしん住宅瑕疵保険のお申込みにあたっての詳細は別途、商品パンフレット、契約内容のご案内等をご確認ください。
- 不同沈下に対する保険金のお支払い事例については別途、「住宅の不同沈下に対する保険金のお支払いについて」(パンフレット)をご確認ください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

■本社

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階

TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031

ホームページ <http://www.j-anshin.co.jp>

●本紙記載内容/2016年10月11日現在
●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

お問い合わせは

あんしん住宅瑕疵保険では

不同沈下 事故を補償します。

しかも

不同沈下上乘せ特約の付帯で

戸建住宅の場合

支払限度額 **5,000万円** (免責金額 10万円)

新築向け瑕疵保険とセットで
(オプションで付帯できる特約)



住宅取得者には不同沈下上乘せ特約
付帯証明書が発行されます。



詳しくは裏面をご確認ください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

付帯要件(戸建住宅の場合)

あんしん住宅瑕疵保険(義務化保険・任意保険)において、次の要件を満たす場合に不同沈下上乗せ特約を付帯することができます。

小規模住宅(※1)であること	鉄筋コンクリート造 または 重量鉄骨造の 住宅でないこと	既着工住宅 ・ 引渡済住宅 ではないこと	地盤調査を 実施したこと (※2)	地盤調査結果の 考察に基づく 地盤補強工事を 実施すること	書類審査に 合格すること
----------------	---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	--	-----------------

※1 階数が3以下(地階を含む。)かつ延床面積が500㎡未満の住宅 ※2 「現地調査チェックシート」等で代用する場合には不同沈下上乗せ特約の付帯は不可

補償内容(戸建住宅の場合)

保険対象住宅の基礎または基礎ぐいの瑕疵に起因して不同沈下が発生した場合、不同沈下事故に係る損害について、5,000万円を限度に保険金をお支払いします。また、**不同沈下事故の原因調査に対して、事故原因調査費用保険金をお支払いします。**

不同沈下上乗せ特約は、主契約で保険金の支払対象となる事故のうち、不同沈下事故について、保険金を上乗せして支払う特約です。不同沈下上乗せ特約の付帯により、保険金の支払対象となる事故の範囲が拡大するものではありません。

不同沈下上乗せ特約の概要(戸建住宅の場合)

上乗せ保険金支払いの対象となる損害	建物の基礎の瑕疵による不同沈下	支払われる 保険金の 種類	① 修補費用・損害賠償保険金
保険金額(保険期間中支払限度額)	5,000万円		② 争訟費用保険金
免責金額	10万円		③ 求償権保全費用保険金
縮小てん補割合	100万円		④ 事故調査費用保険金(※)
保険期間	住宅の引渡時から10年間 (主契約と同様です)		⑤ 事故原因調査費用保険金(※)
			⑥ 仮住まい費用保険金(支払限度額50万円)
			※④⑤を合算して200万円が限度となります

・被保険者が相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行しない場合(倒産等の場合)、被保険者の故意・重過失によって生じた損害については、主契約の範囲で保険金をお支払いします。(本特約は適用されません。)

追加保険料等

不同沈下上乗せ特約を付帯する場合、保険対象住宅の床面積にかかわらず、主契約の保険料等に以下の料金を加算します。

不同沈下上乗せ特約を付帯する場合に加算する特約保険料等

特約付帯の申込み時、必要となる技術的申告書(不同沈下上乗せ特約に係る技術的申告書)に対して住宅あんしん保証は書類審査を行います。

戸建住宅の場合▶	書類審査料 (8%税込) 2,160円/戸	+	特約保険料 8,150円/戸	=	加算する 特約保険料等 10,310円
----------	--------------------------	---	----------------	---	------------------------

⚠ 技術的申告書等の審査で不合格となった場合には、書類審査料2,160円(8%税込)は不要です。
ただし、不同沈下上乗せ特約付帯のお申込みを受理した後に、不同沈下上乗せ特約を取下げた場合には書類審査料はお支払いいただけます。

必要書類

不同沈下上乗せ特約を付帯する場合、あんしん住宅瑕疵保険契約の申込みの際に以下の書類をご提出ください。

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し
(「現地調査チェックシート」、「基礎設計のためのチェックシート」は不可) | <input type="checkbox"/> 地盤補強工事施工報告書の写し
(地盤補強工事を実施した場合) |
| <input type="checkbox"/> 不同沈下上乗せ特約追加記入書 | <input type="checkbox"/> 不同沈下上乗せ特約に係る技術的申告書 |

その他の注意事項

- 本ご案内は不同沈下上乗せ特約(戸建住宅の場合)の特長についてのみご説明したものです。詳細は下記までお問い合わせください。
また、あんしん住宅瑕疵保険のお申込みにあたっての詳細は別途、商品パンフレット、契約内容のご案内等をご確認ください。
- 不同沈下に対する保険金のお支払い事例については別途、「住宅の不同沈下に対する保険金のお支払いについて」(パンフレット)をご確認ください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋 1-6-1 三井住友海上テコビル 6階

TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031

ホームページ <http://www.j-anshin.co.jp>

●本紙記載内容/2016年10月11日現在
●本紙に記載しておりませんが予告なく変更される場合があります。

「JBN認定住宅」に該当しない戸建住宅は本申込書をご利用いただけません。

申込日 西暦 20 年 月 日

あんしん住宅瑕疵保険契約申込書 【戸建住宅専用】

あんしん住宅瑕疵保険契約を以下のとおり申し込みます。

※ 保険証券および保険付証明書は、保険料および検査手数料をご入金いただいた後に発行いたしますのでご了承ください。

保険契約申込者 (被保険者)	届出事業者番号	フリガナ	※ 拠点(支店)を登録している場合のみ3桁の数字をご記入ください。それ以外は記入不要です。 ※ 契約内容のご案内を受領し、確認しました。また、個人情報取り扱いに関する事項に同意します。保険料等は、この申込の受理をもって、株式会社住宅あんしん保証からの請求に基づき支払うことを承諾します。
	住所	〒	
	氏名または商号 代表者	フリガナ	

住宅情報	所在地	フリガナ	※ 住所・氏名等において、システム上印字できない一部の漢字は、カナ表示や表示可能な漢字への置換えをいたしますので、あらかじめご了承ください。
	確認済証に 合わせてください	〒	
	住宅所有者名 未定の場合は 物件名称	フリガナ	

住宅所有者の宅建業者該当
 該当しない
 該当する

申込概要	契約の区分	<input type="checkbox"/> 請負契約 <input type="checkbox"/> 売買契約	請負契約日 (請負契約の場合)	西暦 20 年 月 日	
	保険料等	申込受理証記載の通り	保険期間	引渡日から10年間	
	保険金額	<input type="checkbox"/> 2,000万円(標準) オプションプラン (<input type="checkbox"/> 3,000万円 <input type="checkbox"/> 4,000万円 <input type="checkbox"/> 5,000万円)	※ 不同沈下上乘せ特約が付帯された場合、不同沈下事故は、その他の事故と合算して5,000万円となります。		
	工法	<input type="checkbox"/> 木造軸組工法 <input type="checkbox"/> 枠組壁工法 <input type="checkbox"/> 木質系プレハブ工法 <input type="checkbox"/> 鉄骨系プレハブ工法 <input type="checkbox"/> コンクリート系プレハブ工法 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 補強コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> スチールハウス <input type="checkbox"/> ログハウス <input type="checkbox"/> その他 ()			
	階数	地上 階 地下 階	延床面積	m ²	

希望するオプション	<input type="checkbox"/> 転売特約 <input type="checkbox"/> 不同沈下上乘せ特約	※ 本特約の付帯にあたり、告知事項等を記載した「特約追加記入書」の提出が必要です。
	<input type="checkbox"/> 追加防水検査	追加防水検査希望日

フラット35の 中間現場検査の省略	<input type="checkbox"/> 希望する	フラット35の 検査機関名(※)
----------------------	-------------------------------	---------------------

※ フラット35の検査機関が、あんしん住宅瑕疵保険の委託検査機関でない場合はご利用いただけませんのでご注意ください。

地盤に関する報告	地盤調査を実施し、地盤調査報告書のとおり基礎設計または改良工事(改良が必要な場合)を行っていますか？
	<input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> はい ↳ 「いいえ」の場合、以下の選択肢のうちいずれか当てはまる項目に☑してください。
	<input type="checkbox"/> 現地調査チェックシートを使用している(木造2階建て以下の戸建住宅に限りです。)
	<input type="checkbox"/> 地盤調査を実施した上で、基礎設計のためのチェックシートを使用している(木造2階建て以下の戸建住宅に限りです。)

登録センターコード	登録センター名	支店・営業所名
募集店コード	募集店名	支店・営業所名
受付センターコード	受付センター名	支店・営業所名

(取次店使用欄)

住宅区分	認定品質住宅 (JBN認定住宅)	認定団体名	(一社) JBN
	団体検査員による基礎配筋検査 実施する 実施しない	予定団体検査員名【 】 検査員番号【 】	

現場検査	検査	条件	検査希望日(検査結果を利用する場合は記入不要)
	基礎配筋検査	全ての住宅	西暦 20 年 月 日
	中間階床組/配筋検査	階数が4以上	西暦 20 年 月 日
	上部躯体検査	全ての住宅	西暦 20 年 月 日

検査結果利用の有無 利用する 受付番号 H X X

住宅あんしん保証の検査結果を利用する場合はご記入ください。(※)

※ 他の保険法人の検査結果を利用する場合は、検査結果に関する資料をご提出ください。未完了の場合は、完了後に当該現場検査の結果に関わる資料をご提出いただけます。

申込担当者	所属	氏名
	TEL	FAX
現場確認者 (検査立会予定者)	会社名	氏名
	TEL(※)	FAX
設計者	会社名	氏名
	TEL	FAX
工事監理者 確認申請書(第二面) に記載の工事監理者	会社名	氏名
	TEL	FAX

※ 日中連絡がとれる電話番号をご記入ください。

他の保険契約	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	保険法人名 保険証券番号 / 住宅あんしん保証の保険契約の場合は受付番号
	<input type="checkbox"/> 他(の)保険契約とは、あんしん住宅瑕疵保険と担保内容の全部または一部を同じくする瑕疵保険契約をいい、保険契約者が誰であるかを問いません。	支払限度額 万円

募集人氏名	募集人番号	
受領者氏名	受付センター記入欄	登録センター記入欄
受領日	年 月 日	年 月 日

【団体専用帳票】
(一社) JBN

★ 保険申込みにあたり本紙の提出は不要です。

**あんしん住宅瑕疵保険
提出書類確認シート【戸建住宅専用】**

申込書および添付書類		備考	
全ての住宅	<input type="checkbox"/> あんしん住宅瑕疵保険契約申込書【戸建住宅専用】	本帳票1枚目	
	<input type="checkbox"/> 確認済証の写しまたは確認申請書第1～6面の写し（確認申請が不要の住宅の場合は建築工事届（全ページ）の写し）	長屋は、共同住宅としてお申し込みください。	
	<input type="checkbox"/> 付近見取図		
	<input type="checkbox"/> 配置図		
	<input type="checkbox"/> 平面図		
	<input type="checkbox"/> 立面図またはこれに代わる図面等		
	基礎の状況に関する次のいずれかの資料		
	<input type="checkbox"/> 基礎伏図および矩計図（矩計図は断面図でも可）		
	<input type="checkbox"/> 基礎の断面・配置・配筋状況がわかる資料（平面図や立面図等への記載も可）		
	2階の状況に関する次のいずれかの資料		
<input type="checkbox"/> 2階床伏図	平屋の場合は不要です		
<input type="checkbox"/> 2階の床の火打ち梁の位置がわかる資料（平面図への記載も可）			
防水措置の状況に関する次のいずれかの資料			
<input type="checkbox"/> 矩計図または断面図			
<input type="checkbox"/> 外壁、屋根、バルコニーの防水措置の状況がわかる資料			
<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し（地盤調査に関する資料でも可）または現地調査チェックシート（木造2階建て以下に限りです。）			
請負契約の場合	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書の写しまたは発注書等の写し		
	<input type="checkbox"/> 契約内容確認シート		
住宅により異なるもの	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価引受書の写し	性能評価住宅の場合	
	<input type="checkbox"/> 不同沈下上乘せ特約追加記入書		
	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し 【注意】現地調査チェックシートは不可	「不同沈下上乘せ特約条項」を付帯する場合	
	<input type="checkbox"/> 地盤補強工事施工報告書（地盤補強工事を実施したときのみ）		
	<input type="checkbox"/> 不同沈下上乘せ特約に係る技術的申告書（地盤業者が住宅あんしん保証に登録された団体等に所属していないときのみ）		
	<input type="checkbox"/> 保険契約申込者追加記入書	JVまたは分離発注（JVを含む分離発注を除きます。）の場合	
	<input type="checkbox"/> 共同企業体を含む分離発注に関する追加記入書	JVを含む分離発注の場合	
	<input type="checkbox"/> 工事費見積書の写しまたは工事費が確認できる資料	分離発注の場合	
	<input type="checkbox"/> 住宅あんしん保証が発行した保険法人検査実施確認書の写し	保険法人検査の結果を利用する場合	
<input type="checkbox"/> 他の保険法人が実施した現場検査の結果に関わる資料	他の保険法人による現場検査を利用する場合		